LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : decembre 2013

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Cartes

15 Description des zones

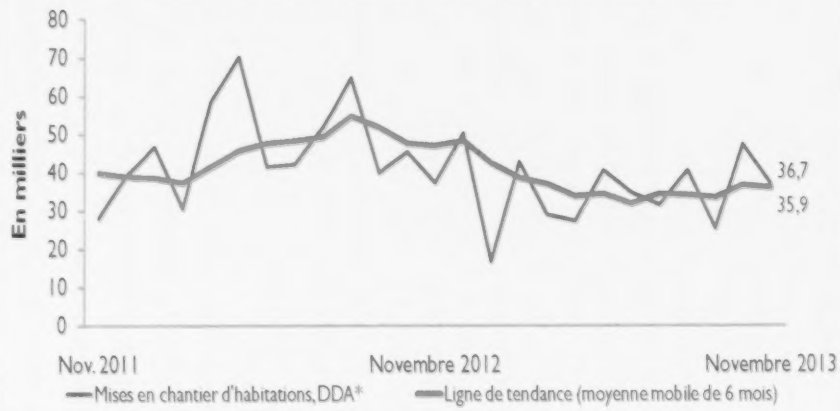
16 Tableaux

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations à Toronto en novembre est restée à peu près la même qu'en octobre.
- Une faible progression de la construction de jumelés et d'appartements a été contrebalancée par une légère diminution des mises en chantier de maisons individuelles et en rangée.
- La croissance de l'emploi, en particulier des postes à temps plein, a continué de soutenir la demande de logements à Toronto.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La construction résidentielle demeure stable

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, la tendance[2] des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 35 929 en novembre et était essentiellement la même qu'en octobre. Une faible hausse du nombre de jumelés et d'appartements commencés a été plus que contrebalancée par une légère diminution des mises en chantier de maisons individuelles et en rangée.

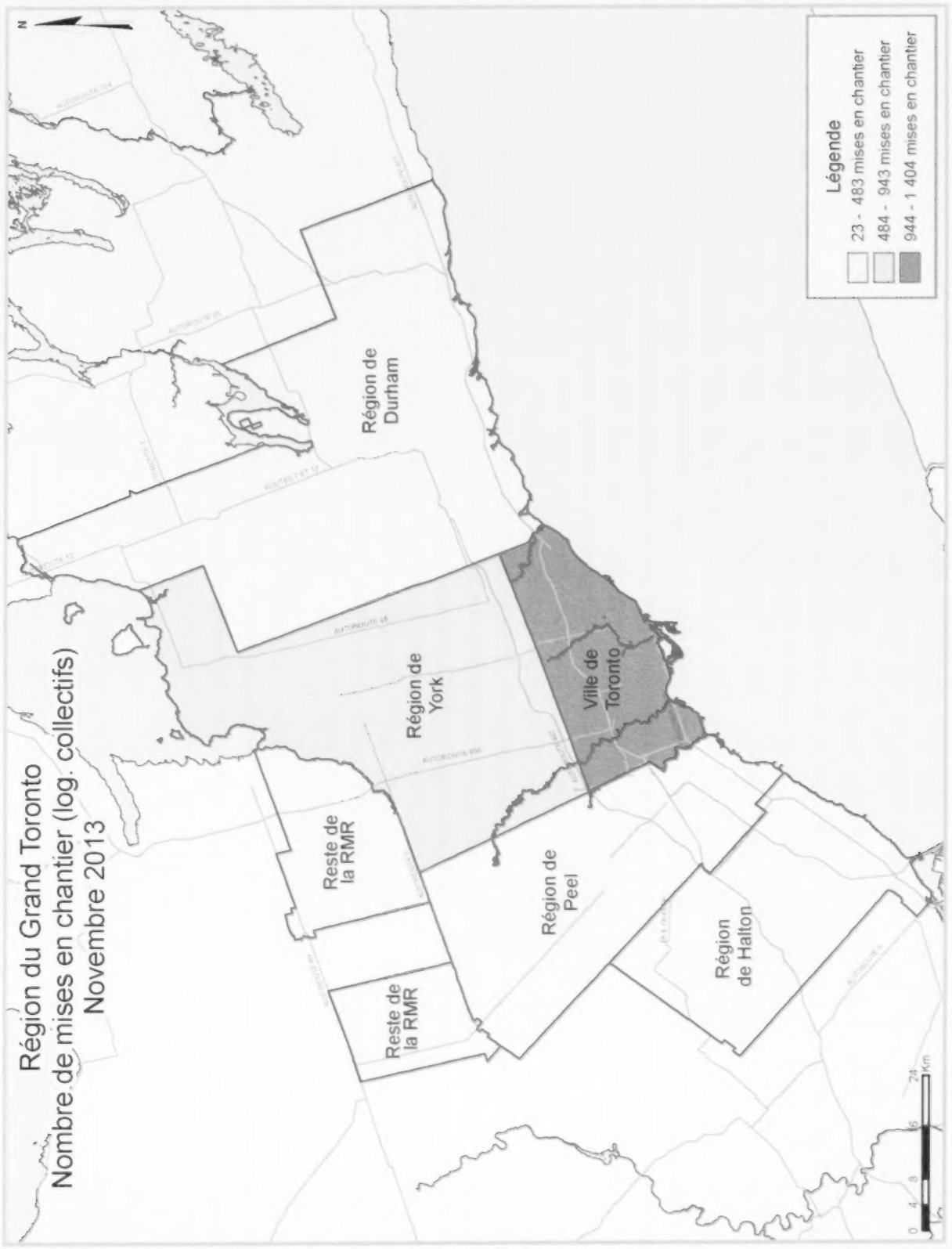
Fin novembre, les appartements en construction dans la région du Grand Toronto (RGT) atteignaient le nombre record de 56 652. Leur accroissement a porté aussi à un sommet le total des logements en construction, malgré la diminution enregistrée par les autres catégories d'habitations.

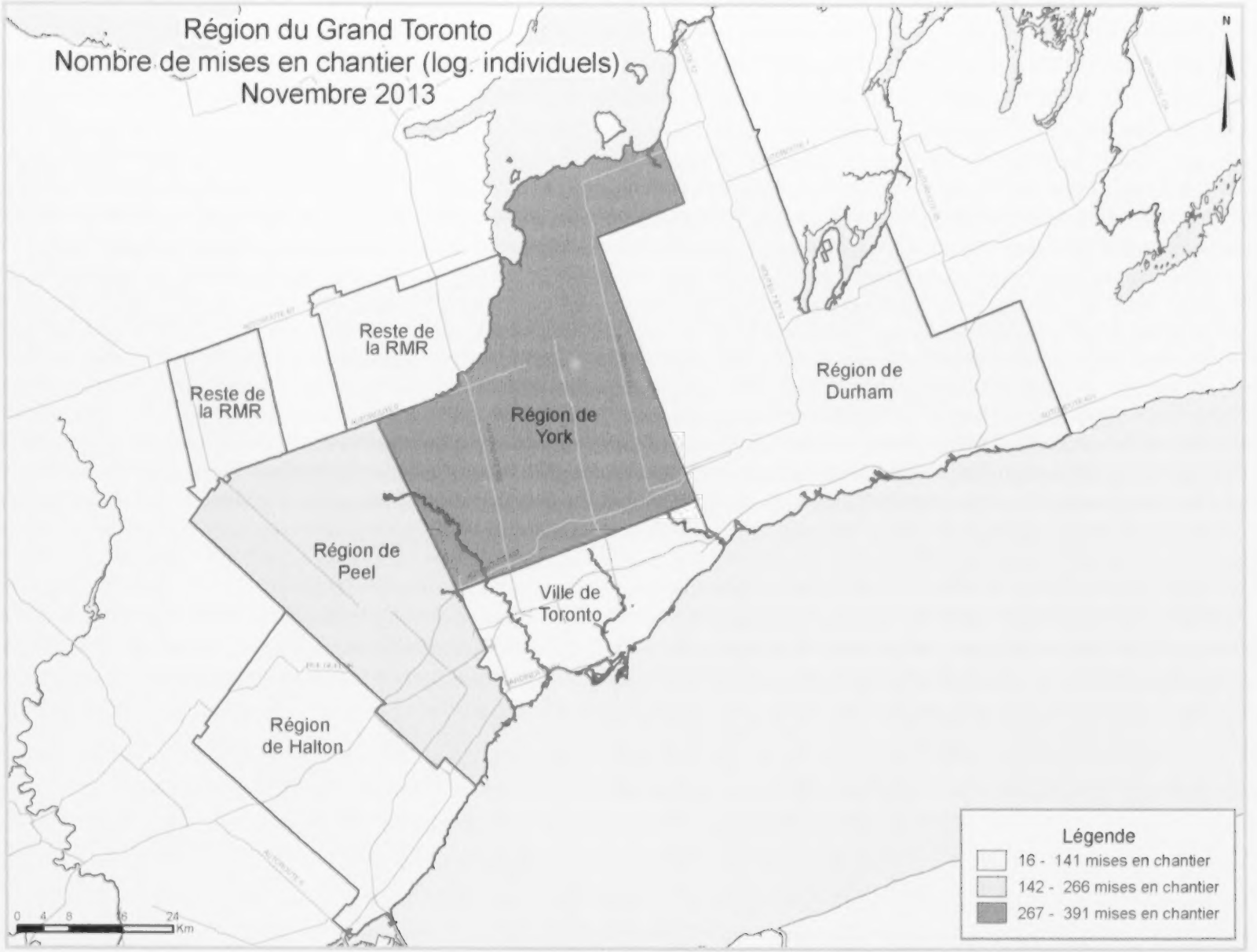
En règle générale, environ 75 % des unités d'un immeuble d'appartements en copropriété sont vendues avant le début de la construction. Plusieurs ensembles projetés ont atteint assez rapidement cette cible, de sorte que les appartements commencés en novembre ont été plus nombreux que ceux achevés.

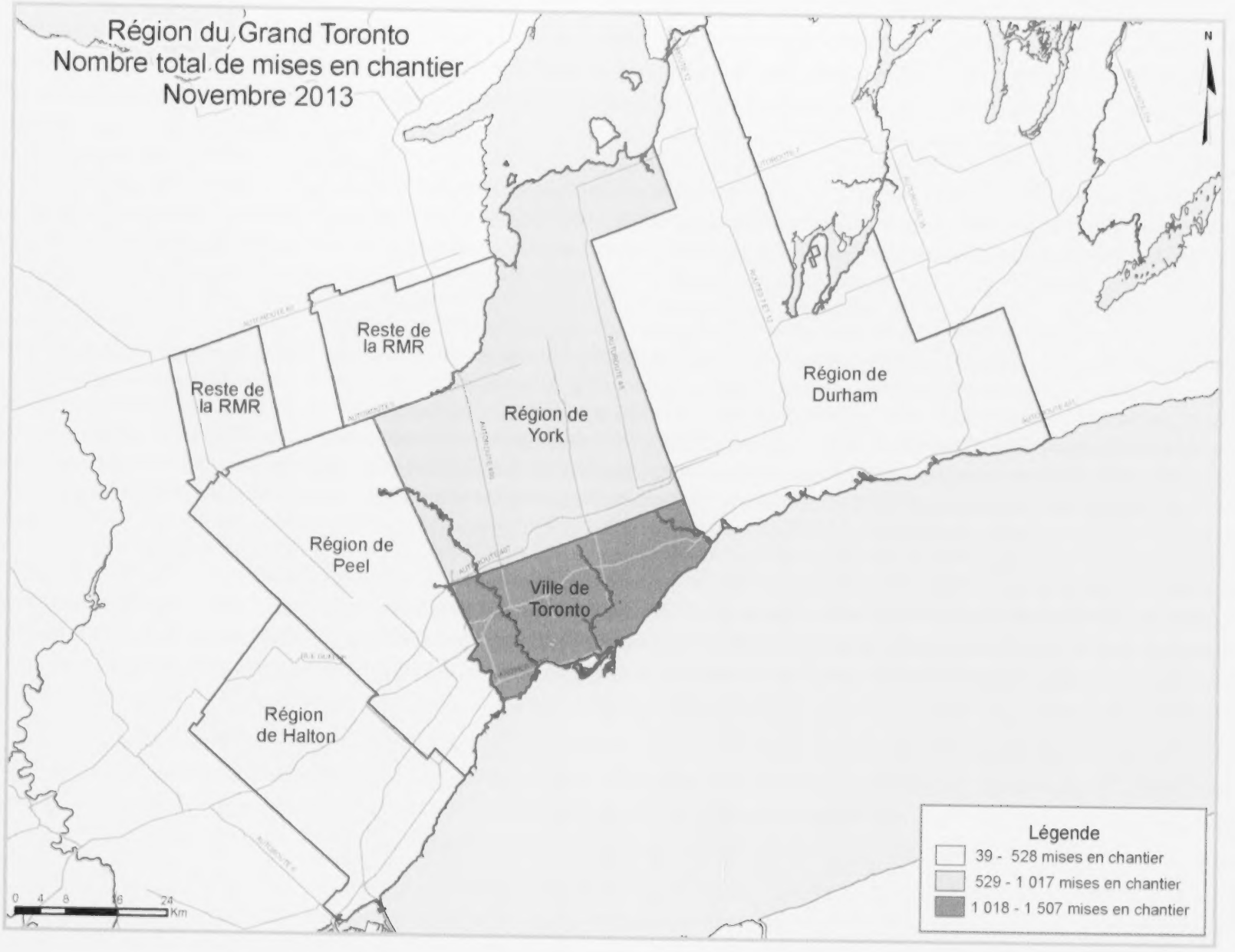
À l'échelle des sous-marchés, seules les régions de York et de Durham ont enregistré, en novembre, une augmentation des mises en chantier, toutes catégories confondues, par rapport au mois d'octobre. Dans les deux sous-marchés, cette hausse globale a été favorisée par la construction accrue de maisons en rangée. Dans la région de Durham, les appartements en copropriété ont également contribué à l'accroissement de l'activité. Dans les régions de Peel et de Halton, plus de maisons individuelles et de jumelés ont été commencés qu'en octobre, mais pas assez pour faire croître le nombre total des mises en chantier. Dans la région de York, la construction de logements individuels a été importante, comparativement à octobre, ce qui a contribué à pousser à la hausse l'activité globale dans ce secteur.

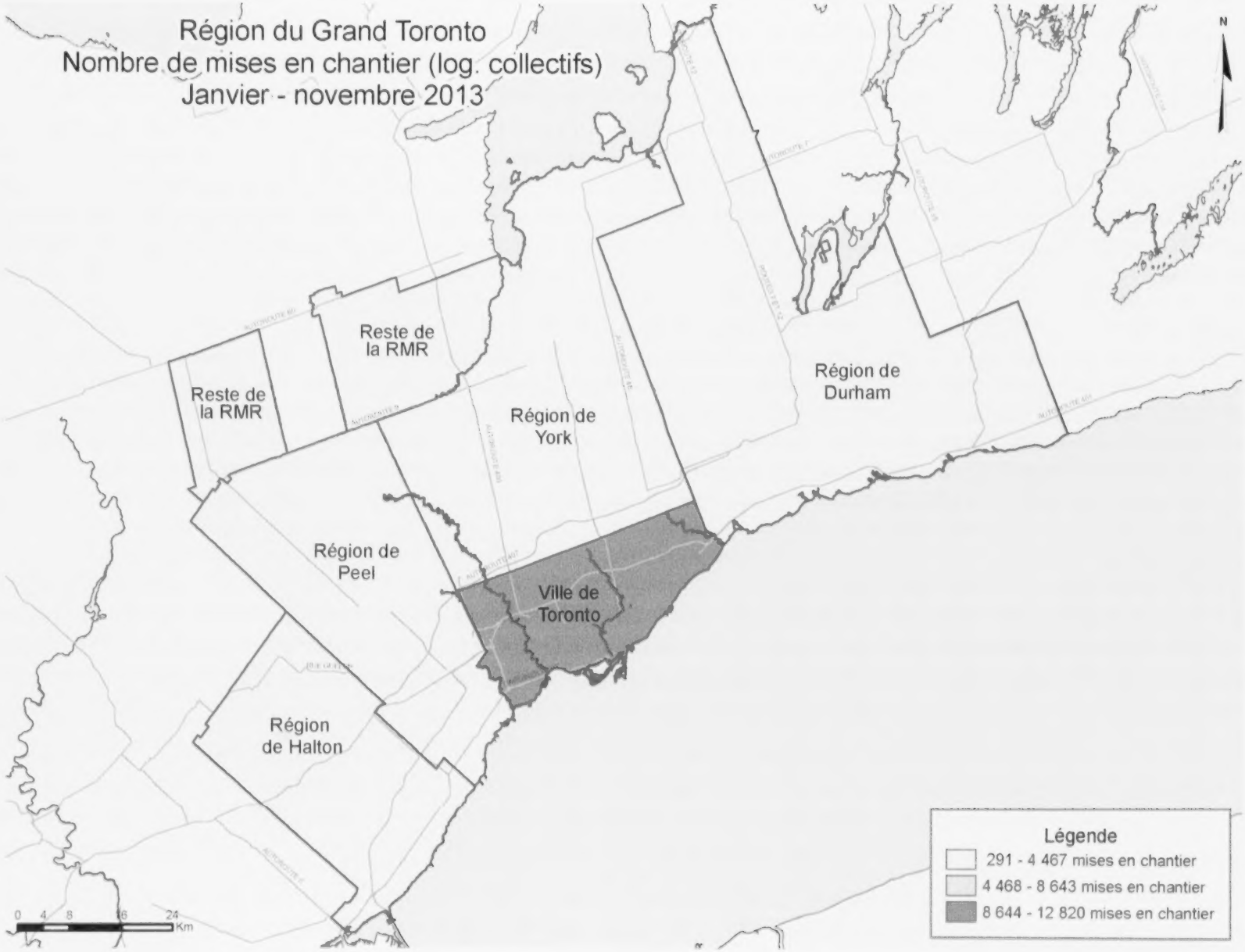
Compte tenu des variations saisonnières et des facteurs irréguliers, l'emploi s'est stabilisé en novembre et les postes à temps plein, qui soutiennent la demande de logements, ont un peu diminué par rapport au mois précédent. Toutefois, le cumul annuel des emplois dépasse de près de 4 % celui des onze premiers mois de 2012. Depuis le début de 2013, les postes à plein temps ont augmenté à un rythme comparable.

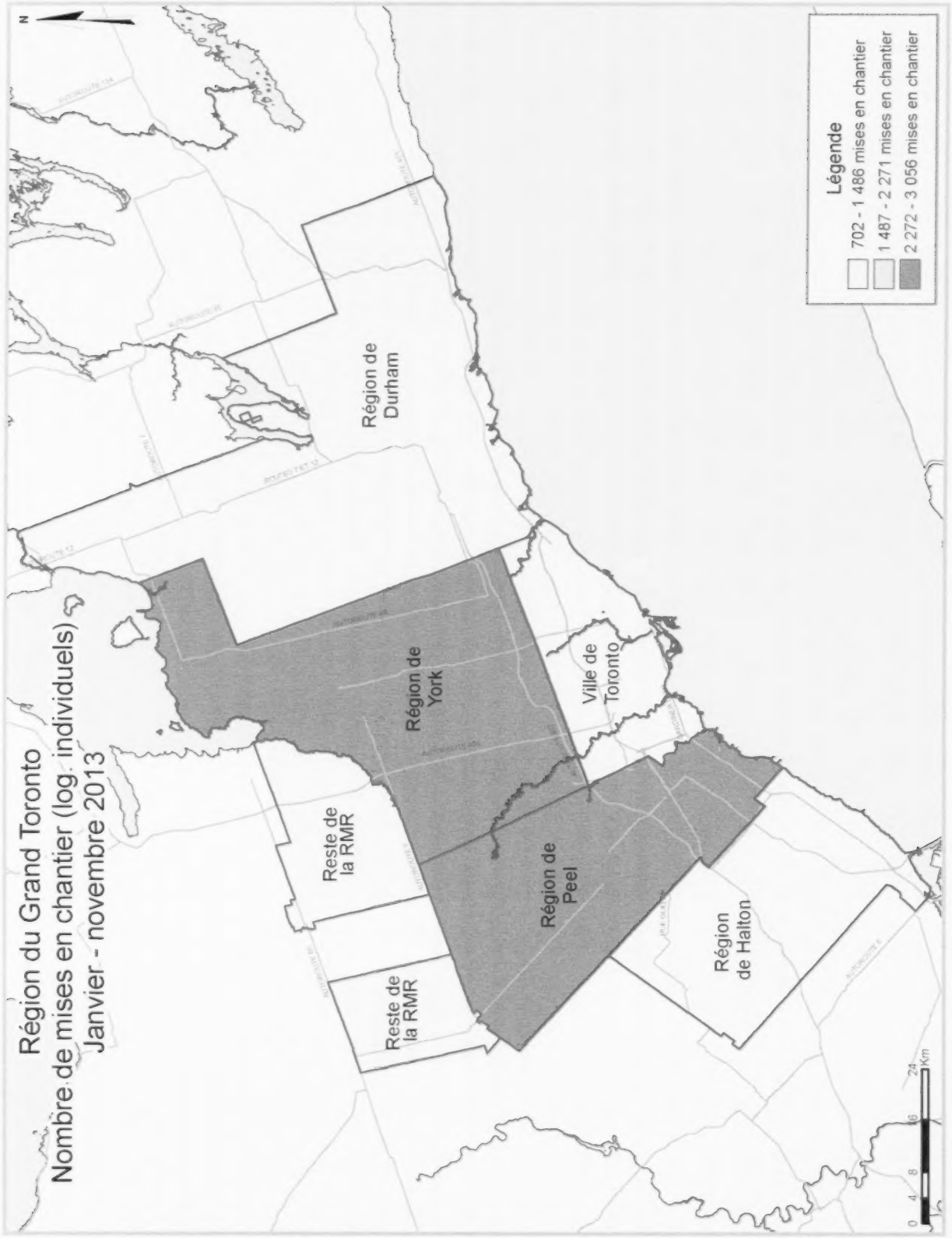
[2] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

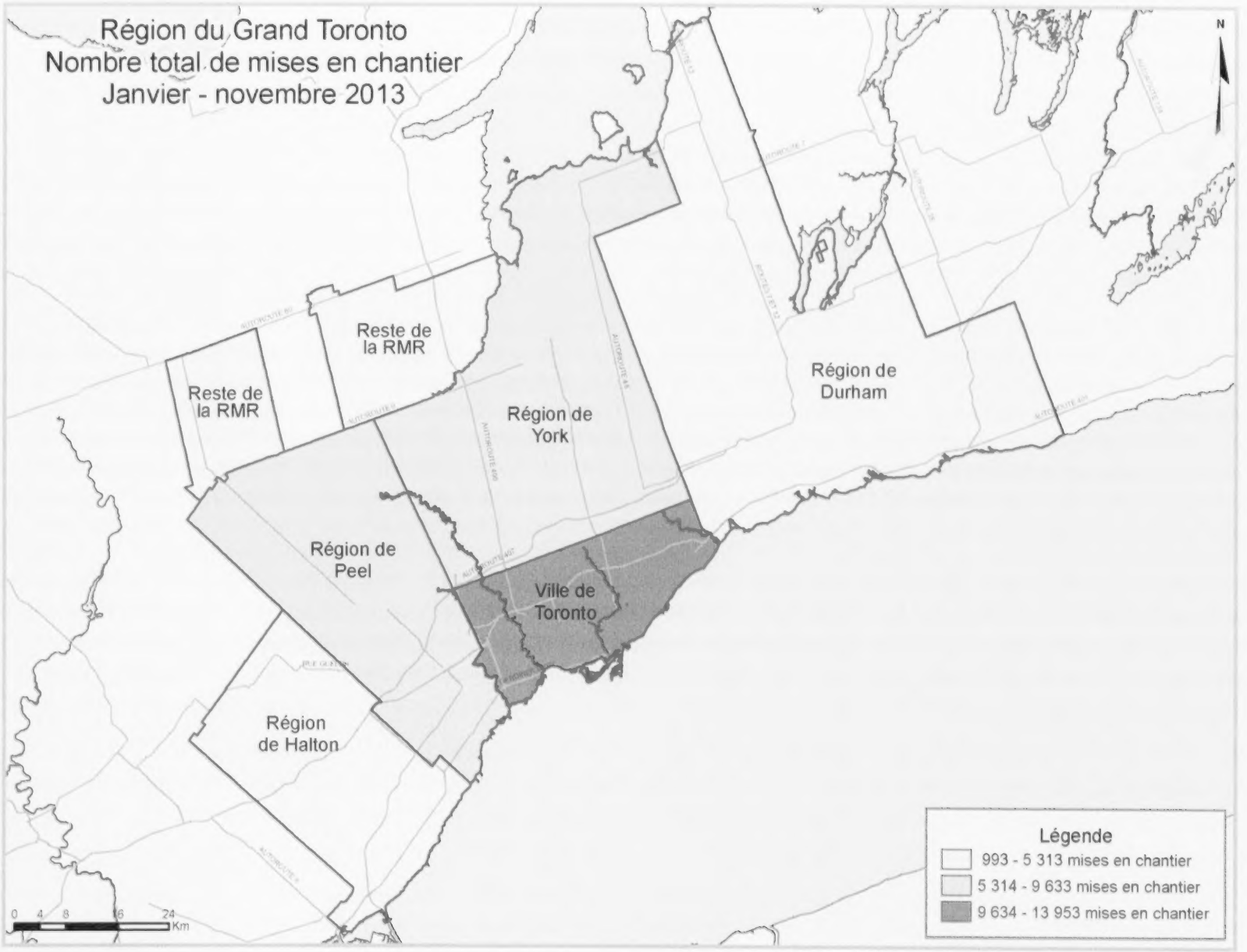

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2013
N
Légende
23 - 483 mises en chantier
484 - 943 mises en chantier
944 - 1 404 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

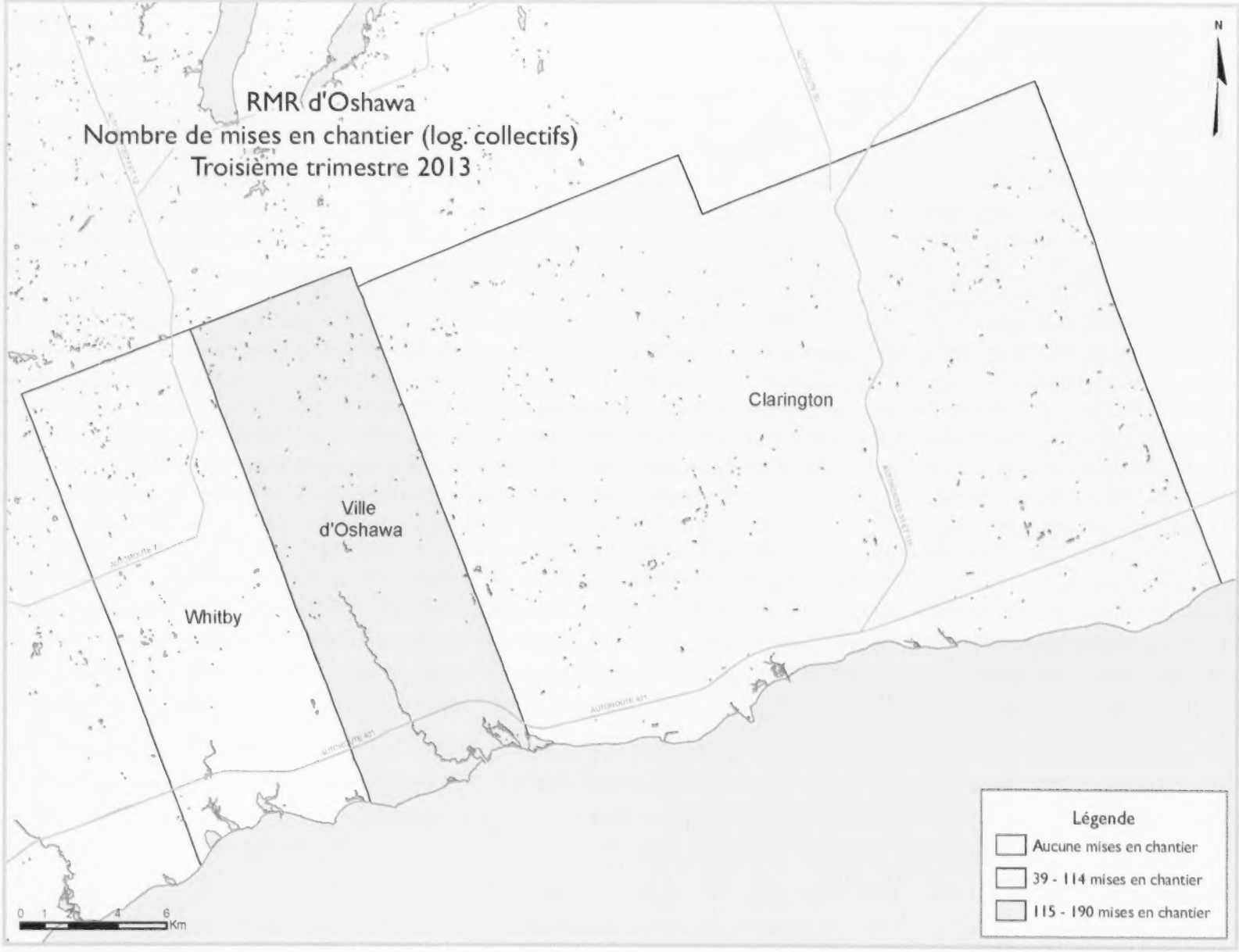

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
16 - 141 mises en chantier
142 - 266 mises en chantier
267 - 391 mises en chantier

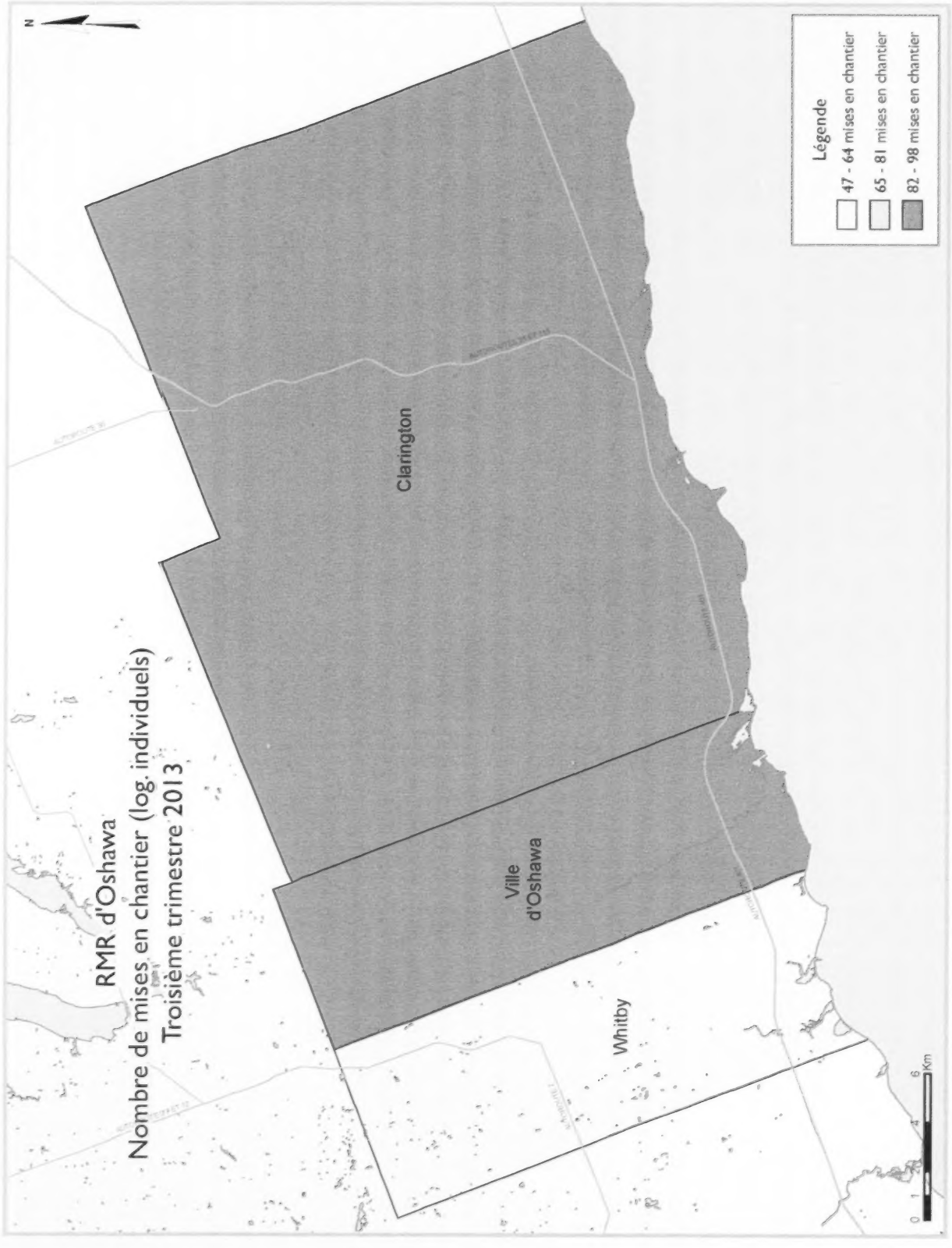

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
39 - 528 mises en chantier
529 - 1 017 mises en chantier
1 018 - 1 507 mises en chantier

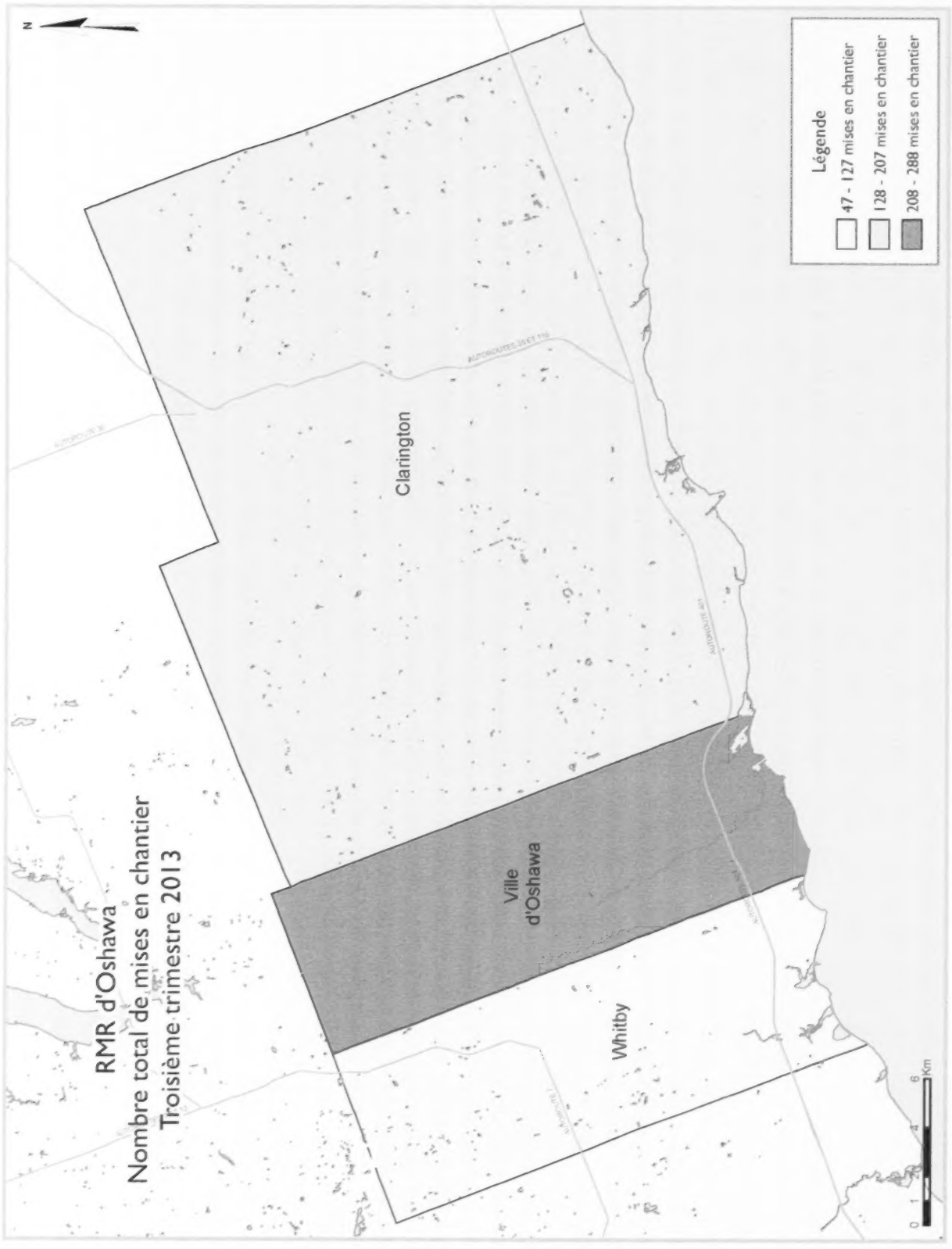

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
291 - 4 467 mises en chantier
4 468 - 8 643 mises en chantier
8 644 - 12 820 mises en chantier

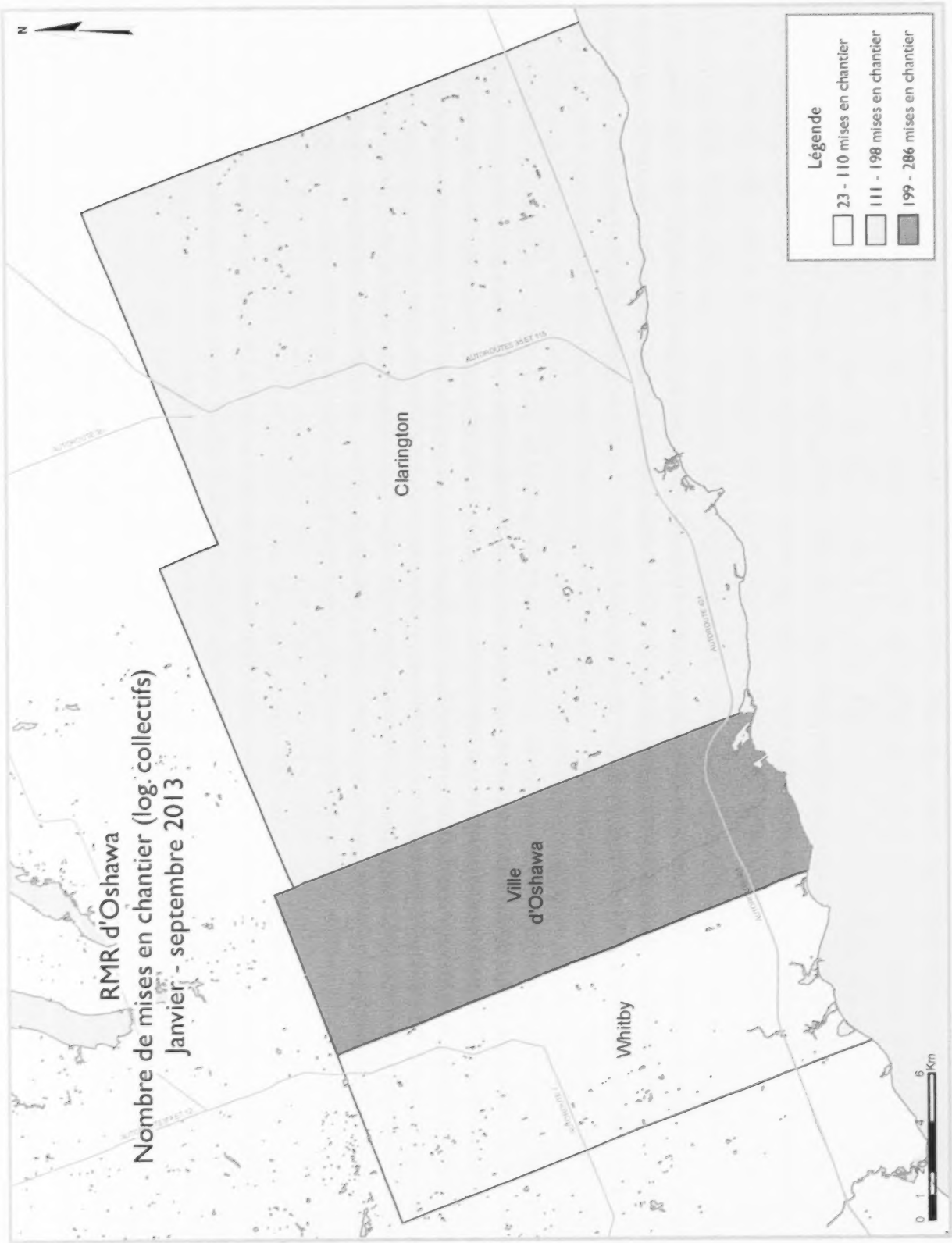

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2013
N
Légende
702 - 1 486 mises en chantier
1 487 - 2 271 mises en chantier
2 272 - 3 056 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km

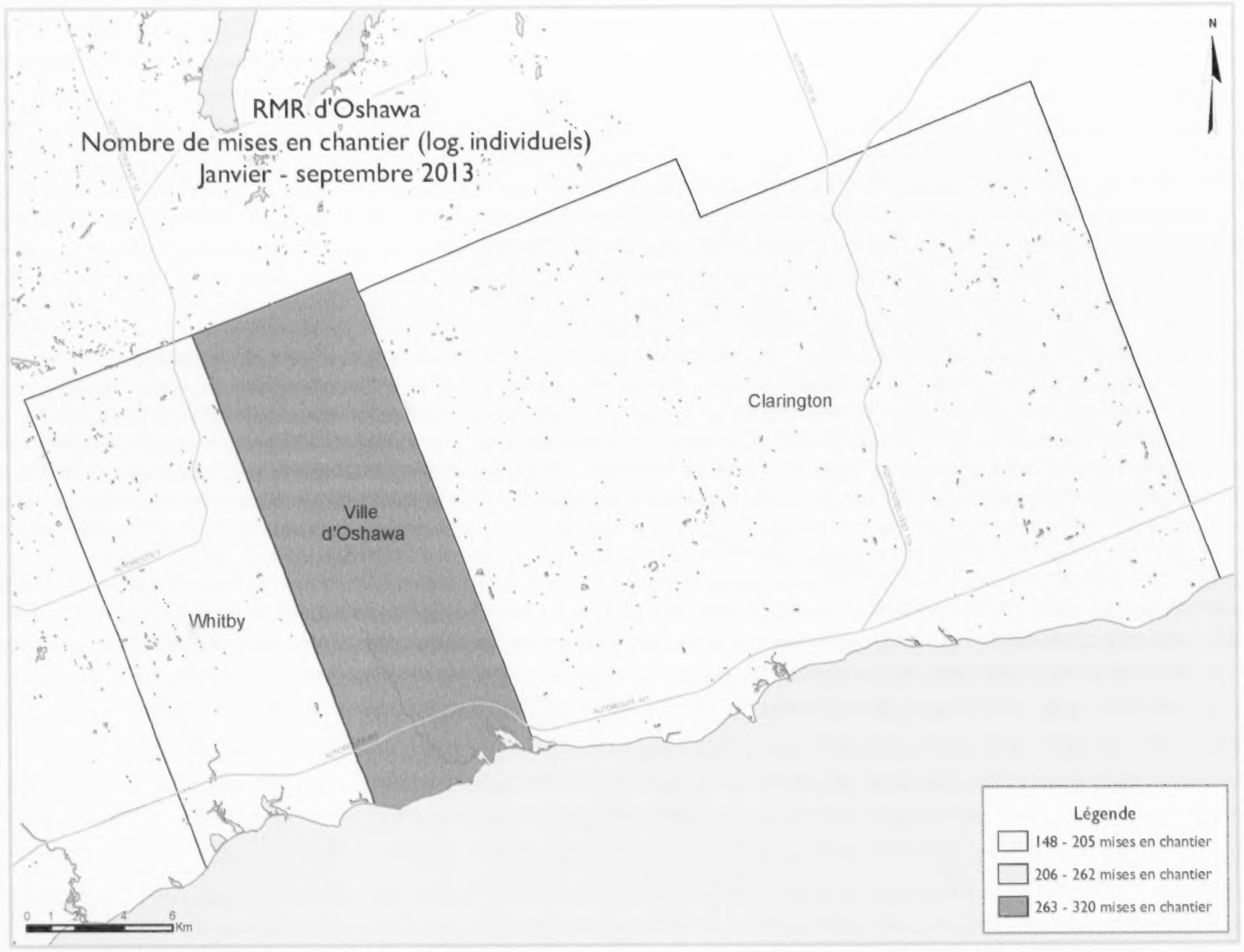

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24
Km
Légende
993 - 5 313 mises en chantier
5 314 - 9 633 mises en chantier
9 634 - 13 953 mises en chantier

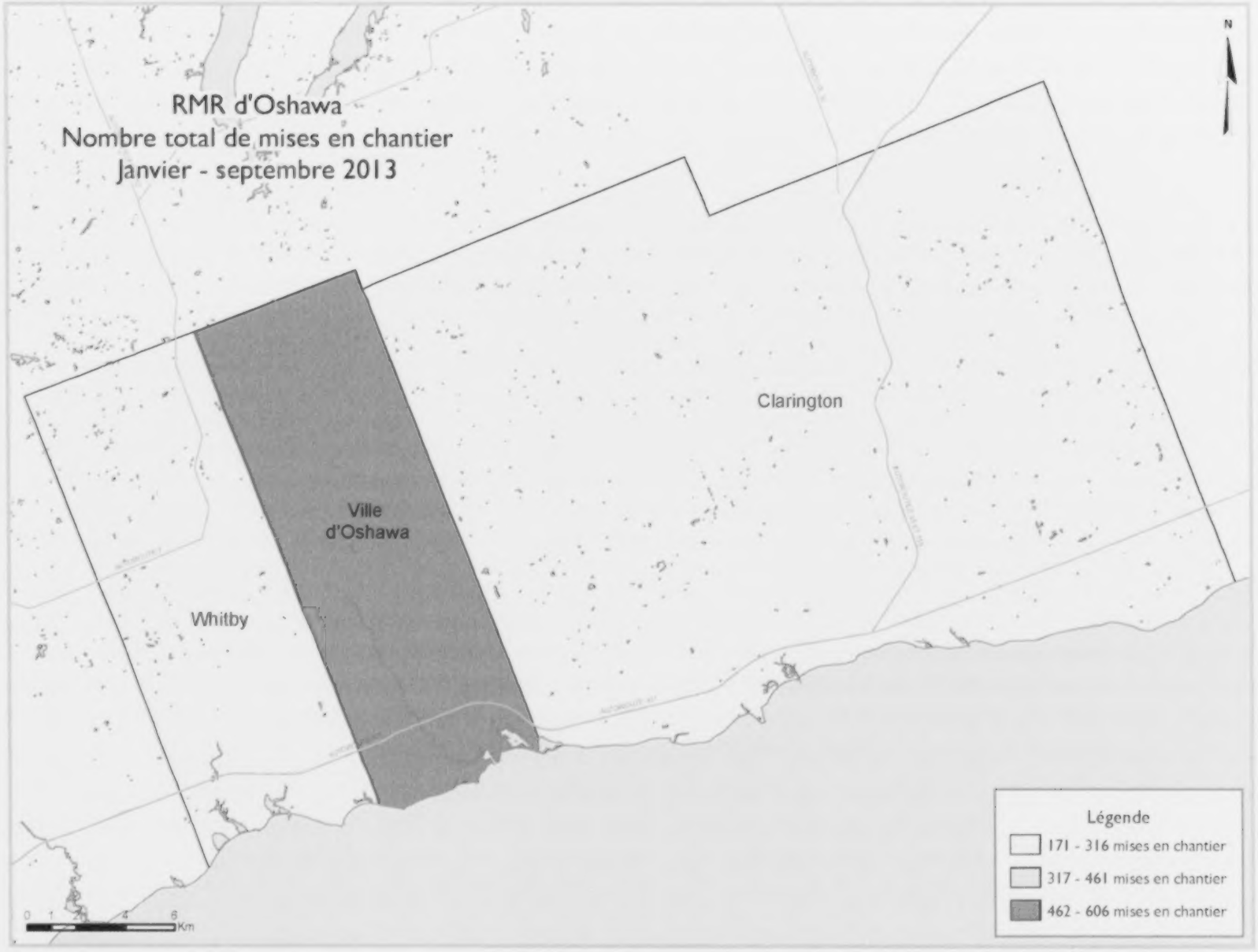

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2013
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
0 1 2 4 6
Km
Légende
Aucune mises en chantier
39 - 114 mises en chantier
115 - 190 mises en chantier


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2013
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
47 - 64 mises en chantier
65 - 81 mises en chantier
82 - 98 mises en chantier
0
1
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2013
Légende
47 - 127 mises en chantier
128 - 207 mises en chantier
208 - 288 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407
0 1 2 4 6 Km
N


N
RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
Légende
23 - 110 mises en chantier
111 - 198 mises en chantier
199 - 286 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
0
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
0 1 2 4 6
Km
Légende
148 - 205 mises en chantier
206 - 262 mises en chantier
263 - 320 mises en chantier


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
0 1 2 4 6
Km
Légende
171 - 316 mises en chantier
317 - 461 mises en chantier
462 - 606 mises en chantier

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) novembre 2013		
Toronto RMR[1]	octobre 2013	novembre 2013
Tendance[2]	36 541	35 929
DDA	47 292	36 741
	novembre 2012	novembre 2013
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	957	836
novembre - logements collectifs	2 341	2 378
novembre - tous les logements	3 298	3 214
Janvier à novembre - maisons individuelles	9 723	8 619
Janvier à novembre - logements collectifs	34 115	22 165
Janvier à novembre - tous les logements	43 838	30 784

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) novembre 2013		
Oshawa RMR[1]	octobre 2013	novembre 2013
Tendance[2]	1 494	1 462
DDA	1 358	1 098
	novembre 2012	novembre 2013
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	88	64
novembre - logements collectifs	32	32
novembre - tous les logements	120	96
Janvier à novembre - maisons individuelles	1 059	817
Janvier à novembre - logements collectifs	612	487
Janvier à novembre - tous les logements	1 671	1 304

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2013	835	206	296	1	86	1 788	0	2	3 214
Novembre 2012	957	250	257	0	16	1 721	0	97	3 298
Variation en %	-12,7	-17,6	15,2	s.o.	**	3,9	s.o.	-97,9	-2,5
Cumul 2013	8 581	1 788	3 263	38	542	16 085	10	477	30 784
Cumul 2012	9 684	2 075	4 555	36	961	24 579	28	1 919	43 838
Variation en %	-11,4	-13,8	-28,4	5,6	-43,6	-34,6	-64,3	-75,1	-29,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2013	7 883	1 796	3 741	21	829	53 926	18	1 485	69 699
Novembre 2012	8 330	2 009	4 323	38	1 066	47 937	22	3 200	66 926
Variation en %	-5,4	-10,6	-13,5	-44,7	-22,2	12,5	-18,2	-53,6	4,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2013	990	252	303	6	62	1 180	0	8	2 801
Novembre 2012	808	234	458	8	58	1 056	2	32	2 656
Variation en %	22,5	7,7	-33,8	-25,0	6,9	11,7	-100,0	-75,0	5,5
Cumul 2013	9 126	1 983	3 424	56	725	12 682	14	2 299	30 309
Cumul 2012	10 147	1 758	3 004	35	848	11 579	18	2 126	29 515
Variation en %	-10,1	12,8	14,0	60,0	-14,5	9,5	-22,2	8,1	2,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2013	166	16	71	0	12	1 050	s.o.	s.o.	1 315
Novembre 2012	137	11	46	0	11	1 002	s.o.	s.o.	1 207
Variation en %	21,2	45,5	54,3	s.o.	9,1	4,8	s.o.	s.o.	8,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2013	974	254	279	6	59	1 143	s.o.	s.o.	2 715
Novembre 2012	831	237	463	7	53	986	s.o.	s.o.	2 577
Variation en %	17,2	7,2	-39,7	-14,3	11,3	15,9	s.o.	s.o.	5,4
Cumul 2013	9 093	1 981	3 419	57	724	12 541	s.o.	s.o.	27 815
Cumul 2012	10 103	1 766	3 019	34	839	11 425	s.o.	s.o.	27 186
Variation en %	-10,0	12,2	13,2	67,6	-13,7	9,8	s.o.	s.o.	2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2013	64	8	12	0	0	0	0	12	96
Novembre 2012	88	10	13	0	0	0	0	9	120
Variation en %	-27,3	-20,0	-7,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	33,3	-20,0
Cumul 2013	813	66	110	0	21	0	31	263	1 304
Cumul 2012	1 059	42	99	0	169	154	0	148	1 671
Variation en %	-23,2	57,1	11,1	s.o.	-87,6	-100,0	s.o.	77,7	-22,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2013	509	30	94	0	35	48	2	402	1 120
Cumul 2012	658	40	78	0	153	190	0	168	1 287
Variation en %	-22,6	-25,0	20,5	s.o.	-77,1	-74,7	s.o.	139,3	-13,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2013	74	2	6	0	5	72	15	0	174
Novembre 2012	80	0	17	0	18	0	1	0	116
Variation en %	-7,5	s.o.	-64,7	s.o.	-72,2	s.o.	**	s.o.	50,0
Cumul 2013	942	78	106	0	143	142	40	21	1 472
Cumul 2012	1 193	6	224	0	123	0	50	30	1 626
Variation en %	-21,0	**	-52,7	s.o.	16,3	s.o.	-20,0	-30,0	-9,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2013	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2012	7	0	0	0	2	9	s.o.	s.o.	18
Variation en %	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-72,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2013	74	2	5	0	5	72	s.o.	s.o.	158
Novembre 2012	81	0	17	0	22	0	s.o.	s.o.	120
Variation en %	-8,6	s.o.	-70,6	s.o.	-77,3	s.o.	s.o.	s.o.	31,7
Cumul 2013	955	78	105	0	145	151	s.o.	s.o.	1 434
Cumul 2012	1 210	6	225	0	124	1	s.o.	s.o.	1 566
Variation en %	-21,1	**	-53,3	s.o.	16,9	**	s.o.	s.o.	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2013	907	214	300	1	75	1 788	0	14	3 299
Novembre 2012	991	260	295	0	46	1 721	0	106	3 419
Variation en %	-8,5	-17,7	1,7	s.o.	63,0	3,9	s.o.	-86,8	-3,5
Cumul 2013	8 845	1 800	3 207	9	663	16 325	41	1 047	31 937
Cumul 2012	10 270	2 059	4 634	3	1 146	25 071	28	2 067	45 279
Variation en %	-13,9	-12,6	-30,8	200,0	-42,1	-34,9	46,4	-49,3	-29,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2013	8 019	1 762	3 630	9	923	54 414	20	2 194	70 971
Novembre 2012	8 740	1 989	4 339	13	1 235	48 619	22	3 368	68 326
Variation en %	-8,2	-11,4	-16,3	-30,8	-25,3	11,9	-9,1	-34,9	3,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2013	1 028	248	289	0	98	1 390	15	8	3 076
Novembre 2012	818	232	469	2	76	1 056	3	32	2 688
Variation en %	25,7	6,9	-38,4	-100,0	28,9	31,6	**	-75,0	14,4
Cumul 2013	9 648	2 007	3 508	13	937	13 116	54	2 320	31 603
Cumul 2012	10 893	1 722	3 263	4	1 019	11 579	68	2 306	30 854
Variation en %	-11,4	16,6	7,5	**	-8,0	13,3	-20,6	0,6	2,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2013	178	14	56	0	14	1 032	s.o.	s.o.	1 294
Novembre 2012	154	9	30	0	16	1 011	s.o.	s.o.	1 220
Variation en %	15,6	55,6	86,7	s.o.	-12,5	2,1	s.o.	s.o.	6,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2013	1 013	250	264	0	93	1 353	s.o.	s.o.	2 973
Novembre 2012	835	235	474	2	75	986	s.o.	s.o.	2 607
Variation en %	21,3	6,4	-44,3	-100,0	24,0	37,2	s.o.	s.o.	14,0
Cumul 2013	9 615	2 005	3 502	13	936	13 002	s.o.	s.o.	29 073
Cumul 2012	10 836	1 732	3 295	4	1 011	11 435	s.o.	s.o.	28 313
Variation en %	-11,3	15,8	6,3	**	-7,4	13,7	s.o.	s.o.	2,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Novembre 2013	102	26	4	1	0	1 374	0	0	1 507
Novembre 2012	123	2	25	0	0	1 578	0	0	1 728
York (région)									
Novembre 2013	391	38	158	0	0	390	0	2	979
Novembre 2012	243	134	165	0	0	143	0	97	782
Peel (région)									
Novembre 2013	174	134	109	0	9	0	0	0	426
Novembre 2012	404	62	43	0	0	0	0	0	509
Halton (région)									
Novembre 2013	139	8	6	0	43	0	0	0	196
Novembre 2012	98	52	49	0	30	0	0	0	229
Durham (région)									
Novembre 2013	101	8	23	0	23	24	0	12	191
Novembre 2012	123	10	13	0	16	0	0	9	171
Toronto (RMR)									
Novembre 2013	835	206	296	1	86	1 788	0	2	3 214
Novembre 2012	957	250	257	0	16	1 721	0	97	3 298
Oshawa (RMR)									
Novembre 2013	64	8	12	0	0	0	0	12	96
Novembre 2012	88	10	13	0	0	0	0	9	120
Région du Grand Toronto									
Novembre 2013	907	214	300	1	75	1 788	0	14	3 299
Novembre 2012	991	260	295	0	46	1 721	0	106	3 419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Novembre 2013	1 532	194	605	8	360	42 661	10	1 380	46 750
Novembre 2012	1 311	196	971	0	201	38 539	14	2 711	43 943
York (région)									
Novembre 2013	2 263	260	1 102	0	23	7 416	0	101	11 165
Novembre 2012	2 088	444	1 413	3	219	5 883	0	239	10 289
Peel (région)									
Novembre 2013	2 655	1 202	962	1	150	2 752	8	4	7 734
Novembre 2012	3 386	1 109	973	10	194	2 384	8	250	8 315
Halton (région)									
Novembre 2013	750	66	688	0	326	1 537	0	307	3 674
Novembre 2012	869	178	787	0	405	1 623	0	0	3 862
Durham (région)									
Novembre 2013	819	40	273	0	64	48	2	402	1 648
Novembre 2012	1 086	62	195	0	216	190	0	168	1 917
Toronto (RMR)									
Novembre 2013	7 883	1 796	3 741	21	829	53 926	18	1 485	69 699
Novembre 2012	8 330	2 009	4 323	38	1 066	47 937	22	3 200	66 926
Oshawa (RMR)									
Novembre 2013	509	30	94	0	35	48	2	402	1 120
Novembre 2012	658	40	78	0	153	190	0	168	1 287
Région du Grand Toronto									
Novembre 2013	8 019	1 762	3 630	9	923	54 414	20	2 194	70 971
Novembre 2012	8 740	1 989	4 339	13	1 235	48 619	22	3 368	68 326

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Toronto (ville)									
Novembre 2013	125	34	42	0	28	741	0	0	970
Novembre 2012	93	0	0	0	11	1 000	0	32	1 136
York (région)									
Novembre 2013	333	22	91	0	18	415	0	8	887
Novembre 2012	348	34	172	2	19	0	2	0	577
Peel (région)									
Novembre 2013	333	176	26	0	0	0	0	0	535
Novembre 2012	165	180	67	0	0	0	0	0	412
Halton (région)									
Novembre 2013	81	2	46	0	41	138	0	0	308
Novembre 2012	76	16	197	0	22	56	0	0	367
Durham (région)									
Novembre 2013	156	14	84	0	11	96	15	0	376
Novembre 2012	136	2	33	0	24	0	1	0	196
Toronto (RMR)									
Novembre 2013	990	252	303	6	62	1 180	0	8	2 801
Novembre 2012	808	234	458	8	58	1 056	2	32	2 656
Oshawa (RMR)									
Novembre 2013	74	2	6	0	5	72	15	0	174
Novembre 2012	80	0	17	0	18	0	1	0	116
Région du Grand Toronto									
Novembre 2013	1 028	248	289	0	98	1 390	15	8	3 076
Novembre 2012	818	232	469	2	76	1 056	3	32	2 688

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2013	102	4	35	0	10	904	s.o.	s.o.	1 055
Novembre 2012	60	5	15	0	6	869	s.o.	s.o.	955
York (région)									
Novembre 2013	20	6	20	0	0	98	s.o.	s.o.	144
Novembre 2012	15	0	6	0	0	25	s.o.	s.o.	46
Peel (région)									
Novembre 2013	20	2	0	0	2	25	s.o.	s.o.	49
Novembre 2012	21	4	0	0	2	74	s.o.	s.o.	101
Halton (région)									
Novembre 2013	22	2	0	0	2	4	s.o.	s.o.	30
Novembre 2012	38	0	2	0	3	25	s.o.	s.o.	68
Durham (région)									
Novembre 2013	14	0	1	0	0	1	s.o.	s.o.	16
Novembre 2012	20	0	7	0	5	18	s.o.	s.o.	50
Toronto (RMR)									
Novembre 2013	166	16	71	0	12	1 050	s.o.	s.o.	1 315
Novembre 2012	137	11	46	0	11	1 002	s.o.	s.o.	1 207
Oshawa (RMR)									
Novembre 2013	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2012	7	0	0	0	2	9	s.o.	s.o.	18
Région du Grand Toronto									
Novembre 2013	178	14	56	0	14	1 032	s.o.	s.o.	1 294
Novembre 2012	154	9	30	0	16	1 011	s.o.	s.o.	1 220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2013	95	36	29	0	25	705	s.o.	s.o.	890
Novembre 2012	96	2	1	0	9	930	s.o.	s.o.	1 038
York (région)									
Novembre 2013	337	22	80	0	18	415	s.o.	s.o.	872
Novembre 2012	348	34	172	2	19	0	s.o.	s.o.	575
Peel (région)									
Novembre 2013	343	176	26	0	0	0	s.o.	s.o.	545
Novembre 2012	163	181	67	0	0	0	s.o.	s.o.	411
Halton (région)									
Novembre 2013	84	2	46	0	39	138	s.o.	s.o.	309
Novembre 2012	95	16	197	0	22	56	s.o.	s.o.	386
Durham (région)									
Novembre 2013	154	14	83	0	11	95	s.o.	s.o.	357
Novembre 2012	133	2	37	0	25	0	s.o.	s.o.	197
Toronto (RMR)									
Novembre 2013	974	254	279	6	59	1 143	s.o.	s.o.	2 715
Novembre 2012	831	237	463	7	53	986	s.o.	s.o.	2 577
Oshawa (RMR)									
Novembre 2013	74	2	5	0	5	72	s.o.	s.o.	158
Novembre 2012	81	0	17	0	22	0	s.o.	s.o.	120
Région du Grand Toronto									
Novembre 2013	1 013	250	264	0	93	1 353	s.o.	s.o.	2 973
Novembre 2012	835	235	474	2	75	986	s.o.	s.o.	2 607

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Toronto (ville)	103	123	26	2	4	25	1 374	1 578	1 507	1 728	-12,8
Toronto	16	24	0	0	0	25	1 374	1 526	1 390	1 575	-11,7
East York	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Etobicoke	13	21	0	2	0	0	0	0	13	23	-43,5
North York	55	62	26	0	4	0	0	0	85	62	37,1
Scarborough	8	4	0	0	0	0	0	52	8	56	-85,7
York	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
York (région)	391	243	38	134	158	165	392	240	979	782	25,2
Aurora	6	1	0	20	0	0	37	0	43	21	104,8
East Gwillimbury	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Georgina Township	28	15	0	0	6	0	0	97	34	112	-69,6
King Township	27	21	0	0	0	0	0	0	27	21	28,6
Markham	132	56	38	94	10	151	2	143	182	444	-59,0
Newmarket	26	61	0	20	44	0	0	0	70	81	-13,6
Richmond Hill	76	9	0	0	80	14	0	0	156	23	**
Vaughan	80	41	0	0	18	0	353	0	451	41	**
Whitchurch-Stouffville	12	37	0	0	0	0	0	0	12	37	-67,6
Peel (région)	174	404	134	62	118	43	0	0	426	509	-16,3
Brampton	126	371	132	62	102	43	0	0	360	476	-24,4
Caledon	25	23	2	0	16	0	0	0	43	23	87,0
Mississauga	23	10	0	0	0	0	0	0	23	10	130,0
Halton (région)	139	98	8	52	49	79	0	0	196	229	-14,4
Burlington	18	30	4	0	0	55	0	0	22	85	-74,1
Halton Hills	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Milton	26	41	4	52	0	24	0	0	30	117	-74,4
Oakville	91	24	0	0	49	0	0	0	140	24	**
Durham (région)	101	123	8	10	46	29	36	9	191	171	11,7
Ajax	14	26	0	0	23	16	0	0	37	42	-11,9
Brock	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Clarington	10	21	0	8	6	13	0	0	16	42	-61,9
Oshawa	41	38	8	0	6	0	12	9	67	47	42,6
Pickering	15	6	0	0	11	0	24	0	50	6	**
Scugog	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Whitby	13	29	0	2	0	0	0	0	13	31	-58,1
Reste de la RMR	16	86	4	0	19	0	0	0	39	86	-54,7
Bradford West Gwillimbury	5	34	0	0	0	0	0	0	5	34	-85,3
Town of Mono	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
New Tecumseth	4	42	4	0	11	0	0	0	19	42	-54,8
Orangeville	6	9	0	0	8	0	0	0	14	9	55,6
Toronto (RMR)	836	957	206	250	382	273	1 790	1 818	3 214	3 298	-2,5
Oshawa (RMR)	64	88	8	10	12	13	12	9	96	120	-20,0
Région du Grand Toronto	908	991	214	260	375	341	1 802	1 827	3 299	3 419	-3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	1 133	959	188	160	574	606	12 058	21 115	13 953	22 840	-38,9
Toronto	164	154	24	14	28	102	9 165	13 253	9 381	13 523	-30,6
East York	68	81	0	6	5	0	0	105	73	192	-62,0
Etobicoke	187	162	42	76	16	68	1 075	2 330	1 320	2 636	-49,9
North York	507	397	98	10	295	261	1 091	4 692	1 991	5 360	-62,9
Scarborough	180	137	16	38	230	172	727	149	1 153	496	132,5
York	27	28	8	16	0	3	0	586	35	633	-94,5
York (région)	3 056	3 086	314	564	965	2 046	2 833	3 878	7 168	9 574	-25,1
Aurora	16	72	0	20	0	41	37	244	53	377	-85,9
East Gwillimbury	34	84	8	32	0	0	0	0	42	116	-63,8
Georgina Township	142	109	2	0	25	23	0	97	169	229	-26,2
King Township	264	324	6	4	77	83	0	127	347	538	-35,5
Markham	917	775	216	410	388	1 165	1 287	2 149	2 808	4 499	-37,6
Newmarket	427	370	40	20	44	60	0	0	511	450	13,6
Richmond Hill	428	320	4	12	247	260	136	764	815	1 356	-39,9
Vaughan	625	592	38	46	177	286	1 373	497	2 213	1 421	55,7
Whitchurch-Stouffville	203	440	0	20	7	128	0	0	210	588	-64,3
Peel (région)	2 535	3 402	1 118	1 061	985	798	1 199	1 112	5 837	6 373	-8,4
Brampton	1 972	2 931	800	970	722	663	320	224	3 814	4 788	-20,3
Caledon	297	299	56	41	111	126	0	0	464	466	-0,4
Mississauga	266	172	262	50	152	9	879	888	1 559	1 119	39,3
Halton (région)	856	1 147	92	190	912	1 561	995	1 012	2 855	3 910	-27,0
Burlington	79	130	8	2	163	145	547	338	797	615	29,6
Halton Hills	178	143	0	0	154	25	0	0	332	168	97,6
Milton	204	630	62	168	345	1 045	96	152	707	1 995	-64,6
Oakville	395	244	22	20	250	346	352	522	1 019	1 132	-10,0
Durham (région)	1 278	1 682	100	84	459	514	287	302	2 124	2 582	-17,7
Ajax	285	310	12	42	114	200	0	0	411	552	-25,5
Brock	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5
Clarington	224	531	30	14	89	78	0	82	343	705	-51,3
Oshawa	409	260	36	26	30	57	261	9	736	352	109,1
Pickering	93	247	22	0	187	46	24	0	326	293	11,3
Scugog	28	17	0	0	0	0	0	0	28	17	64,7
Uxbridge	38	41	0	0	0	0	0	0	38	41	-7,3
Whitby	184	268	0	2	39	133	2	211	225	614	-63,4
Reste de la RMR	702	661	66	80	225	129	0	0	993	870	14,1
Bradford West Gwillimbury	362	316	28	60	193	34	0	0	583	410	42,2
Town of Mono	30	43	0	0	0	0	0	0	30	43	-30,2
New Tecumseth	239	237	38	20	24	25	0	0	301	282	6,7
Orangeville	71	65	0	0	8	70	0	0	79	135	-41,5
Toronto (RMR)	8 619	9 723	1 804	2 095	3 799	5 241	16 562	26 779	30 784	43 838	-29,8
Oshawa (RMR)	817	1 059	66	42	158	268	263	302	1 304	1 671	-22,0
Région du Grand Toronto	8 858	10 276	1 812	2 059	3 895	5 525	17 372	27 419	31 937	45 279	-29,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Toronto (ville)	4	25	0	0	1 374	1 578	0	0
Toronto	0	25	0	0	1 374	1 526	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	4	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	52	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	158	165	0	0	390	143	2	97
Aurora	0	0	0	0	37	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	97
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	10	151	0	0	0	143	2	0
Newmarket	44	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	80	14	0	0	0	0	0	0
Vaughan	18	0	0	0	353	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	118	43	0	0	0	0	0	0
Brampton	102	43	0	0	0	0	0	0
Caledon	16	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	49	79	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	55	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	24	0	0	0	0	0	0
Oakville	49	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	46	29	0	0	24	0	12	9
Ajax	23	16	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	13	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	0	0	0	0	0	12	9
Pickering	11	0	0	0	24	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	19	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	382	273	0	0	1 788	1 721	2	97
Oshawa (RMR)	12	13	0	0	0	0	12	9
Région du Grand Toronto	375	341	0	0	1 788	1 721	14	106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	574	592	0	14	11 825	19 698	233	1 417
Toronto	28	102	0	0	9 118	12 513	47	740
East York	5	0	0	0	0	105	0	0
Etobicoke	16	68	0	0	1 073	2 330	2	0
North York	295	247	0	14	1 091	4 601	0	91
Scarborough	230	172	0	0	543	149	184	0
York	0	3	0	0	0	0	0	586
York (région)	965	2 034	0	12	2 818	3 626	15	252
Aurora	0	41	0	0	37	244	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	25	23	0	0	0	0	0	97
King Township	77	83	0	0	0	127	0	0
Markham	388	1 165	0	0	1 278	2 134	9	15
Newmarket	44	60	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	247	260	0	0	130	624	6	140
Vaughan	177	282	0	4	1 373	497	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	120	0	8	0	0	0	0
Peel (région)	985	798	0	0	970	862	229	250
Brampton	722	663	0	0	95	224	225	0
Caledon	111	126	0	0	0	0	0	0
Mississauga	152	9	0	0	875	638	4	250
Halton (région)	912	1 561	0	0	688	1 012	307	0
Burlington	163	145	0	0	240	338	307	0
Halton Hills	154	25	0	0	0	0	0	0
Milton	345	1 045	0	0	96	152	0	0
Oakville	250	346	0	0	352	522	0	0
Durham (région)	432	514	27	0	24	154	263	148
Ajax	114	200	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	62	78	27	0	0	82	0	0
Oshawa	30	57	0	0	0	0	261	9
Pickering	187	46	0	0	24	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	39	133	0	0	0	72	2	139
Reste de la RMR	225	129	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	193	34	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	24	25	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	70	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 799	5 215	0	26	16 085	24 860	477	1 919
Oshawa (RMR)	131	268	27	0	0	154	263	148
Région du Grand Toronto	3 868	5 499	27	26	16 325	25 352	1 047	2 067

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Toronto (ville)	132	150	1 375	1 578	0	0	1 507	1 728
Toronto	16	49	1 374	1 526	0	0	1 390	1 575
East York	6	7	0	0	0	0	6	7
Etobicoke	13	23	0	0	0	0	13	23
North York	84	62	1	0	0	0	85	62
Scarborough	8	4	0	52	0	0	8	56
York	5	5	0	0	0	0	5	5
York (région)	587	542	390	143	2	97	979	782
Aurora	6	21	37	0	0	0	43	21
East Gwillimbury	4	2	0	0	0	0	4	2
Georgina Township	34	15	0	0	0	97	34	112
King Township	27	21	0	0	0	0	27	21
Markham	180	301	0	143	2	0	182	444
Newmarket	70	81	0	0	0	0	70	81
Richmond Hill	156	23	0	0	0	0	156	23
Vaughan	98	41	353	0	0	0	451	41
Whitchurch-Stouffville	12	37	0	0	0	0	12	37
Peel (région)	417	509	9	0	0	0	426	509
Brampton	351	476	9	0	0	0	360	476
Caledon	43	23	0	0	0	0	43	23
Mississauga	23	10	0	0	0	0	23	10
Halton (région)	153	199	43	30	0	0	196	229
Burlington	22	55	0	30	0	0	22	85
Halton Hills	4	3	0	0	0	0	4	3
Milton	30	117	0	0	0	0	30	117
Oakville	97	24	43	0	0	0	140	24
Durham (région)	132	146	47	16	12	9	191	171
Ajax	14	26	23	16	0	0	37	42
Brock	2	0	0	0	0	0	2	0
Clarington	16	42	0	0	0	0	16	42
Oshawa	55	38	0	0	12	9	67	47
Pickering	26	6	24	0	0	0	50	6
Scugog	4	2	0	0	0	0	4	2
Uxbridge	2	1	0	0	0	0	2	1
Whitby	13	31	0	0	0	0	13	31
Reste de la RMR	28	86	11	0	0	0	39	86
Bradford West Gwillimbury	5	34	0	0	0	0	5	34
Town of Mono	1	1	0	0	0	0	1	1
New Tecumseth	8	42	11	0	0	0	19	42
Orangeville	14	9	0	0	0	0	14	9
Toronto (RMR)	1 337	1 464	1 875	1 737	2	97	3 214	3 298
Oshawa (RMR)	84	111	0	0	12	9	96	120
Région du Grand Toronto	1 421	1 546	1 864	1 767	14	106	3 299	3 419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	1 610	1 832	12 100	19 577	243	1 431	13 953	22 840
Toronto	216	270	9 118	12 513	47	740	9 381	13 523
East York	73	87	0	105	0	0	73	192
Etobicoke	239	238	1 073	2 398	8	0	1 320	2 636
North York	642	746	1 345	4 509	4	105	1 991	5 360
Scarborough	405	444	564	52	184	0	1 153	496
York	35	47	0	0	0	586	35	633
York (région)	4 315	5 582	2 838	3 726	15	266	7 168	9 574
Aurora	16	130	37	247	0	0	53	377
East Gwillimbury	42	116	0	0	0	0	42	116
Georgina Township	169	132	0	0	0	97	169	229
King Township	347	411	0	127	0	0	347	538
Markham	1 521	2 326	1 278	2 158	9	15	2 808	4 499
Newmarket	511	450	0	0	0	0	511	450
Richmond Hill	672	570	137	646	6	140	815	1 356
Vaughan	827	869	1 386	548	0	4	2 213	1 421
Whitchurch-Stouffville	210	578	0	0	0	10	210	588
Peel (région)	4 548	5 199	1 060	923	229	250	5 837	6 373
Brampton	3 405	4 511	184	276	225	0	3 814	4 788
Caledon	464	466	0	0	0	0	464	466
Mississauga	679	222	876	647	4	250	1 559	1 119
Halton (région)	1 639	2 346	909	1 564	307	0	2 855	3 910
Burlington	129	241	361	374	307	0	797	615
Halton Hills	332	168	0	0	0	0	332	168
Milton	597	1 632	110	363	0	0	707	1 995
Oakville	581	305	438	827	0	0	1 019	1 132
Durham (région)	1 740	2 004	90	430	294	148	2 124	2 582
Ajax	372	445	39	107	0	0	411	552
Brock	17	8	0	0	0	0	17	8
Clarington	316	593	0	112	27	0	343	705
Oshawa	471	296	0	47	265	9	736	352
Pickering	296	293	30	0	0	0	326	293
Scugog	28	17	0	0	0	0	28	17
Uxbridge	38	41	0	0	0	0	38	41
Whitby	202	311	21	164	2	139	225	614
Reste de la RMR	943	817	50	53	0	0	993	870
Bradford West Gwillimbury	583	410	0	0	0	0	583	410
Town of Mono	8	22	22	21	0	0	30	43
New Tecumseth	273	250	28	32	0	0	301	282
Orangeville	79	135	0	0	0	0	79	135
Toronto (RMR)	13 632	16 314	16 665	25 576	487	1 947	30 784	43 838
Oshawa (RMR)	989	1 200	21	323	294	148	1 304	1 671
Région du Grand Toronto	13 852	16 963	16 997	26 220	1 088	2 095	31 937	45 279

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Toronto (ville)	125	93	34	0	70	11	741	1 032	970	1 136	-14,6
Toronto	13	14	0	0	42	0	741	336	796	350	127,4
East York	2	15	0	0	0	0	0	0	2	15	-86,7
Etobicoke	13	18	0	0	0	0	0	668	13	686	-98,1
North York	51	44	30	0	28	11	0	28	109	83	31,3
Scarborough	43	1	0	0	0	0	0	0	43	1	**
York	3	1	4	0	0	0	0	0	7	1	**
York (région)	333	352	22	34	109	191	423	0	887	577	53,7
Aurora	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
East Gwillimbury	1	3	0	0	6	0	0	0	7	3	133,3
Georgina Township	10	6	0	0	11	0	0	0	21	6	**
King Township	29	29	0	0	15	6	0	0	44	35	25,7
Markham	157	81	22	18	49	67	217	0	445	166	168,1
Newmarket	58	62	0	0	5	22	0	0	63	84	-25,0
Richmond Hill	28	48	0	0	5	54	206	0	239	102	134,3
Vaughan	30	65	0	16	18	34	0	0	48	115	-58,3
Whitchurch-Stouffville	17	52	0	0	0	8	0	0	17	60	-71,7
Peel (région)	333	165	176	180	26	67	0	0	535	412	29,9
Brampton	261	124	130	168	26	67	0	0	417	359	16,2
Caledon	34	33	0	12	0	0	0	0	34	45	-24,4
Mississauga	38	8	46	0	0	0	0	0	84	8	**
Halton (région)	81	76	2	16	87	219	138	56	308	367	-16,1
Burlington	8	7	0	0	44	0	138	0	190	7	**
Halton Hills	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Milton	22	17	0	14	20	197	0	56	42	284	-85,2
Oakville	50	49	2	2	23	22	0	0	75	73	2,7
Durham (région)	156	137	14	2	110	57	96	0	376	196	91,8
Ajax	69	11	0	0	6	6	0	0	75	17	**
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	9	41	2	0	21	17	0	0	32	58	-44,8
Oshawa	47	21	0	0	0	0	0	0	47	21	123,8
Pickering	8	39	12	2	78	16	24	0	122	57	114,0
Scugog	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Uxbridge	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Whitby	18	19	0	0	5	18	72	0	95	37	156,8
Reste de la RMR	50	89	6	2	33	6	0	0	89	97	-8,2
Bradford West Gwillimbury	9	47	0	2	33	0	0	0	42	49	-14,3
Town of Mono	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
New Tecumseth	31	21	6	0	0	6	0	0	37	27	37,0
Orangeville	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Toronto (RMR)	996	818	252	234	365	516	1 188	1 088	2 801	2 656	5,5
Oshawa (RMR)	74	81	2	0	26	35	72	0	174	116	50,0
Région du Grand Toronto	1 028	823	248	232	402	545	1 398	1 088	3 076	2 688	14,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	934	804	168	214	588	457	11 570	11 074	13 260	12 549	5,7
Toronto	156	105	14	12	94	28	7 997	5 602	8 261	5 747	43,7
East York	70	55	0	2	0	0	363	83	433	140	**
Etobicoke	171	118	72	4	68	11	806	3 264	1 117	3 397	-67,1
North York	374	342	40	154	252	284	1 477	1 432	2 143	2 212	-3,1
Scarborough	130	168	24	42	174	134	927	693	1 255	1 037	21,0
York	33	16	18	0	0	0	0	0	51	16	**
York (région)	2 885	3 885	522	400	1 410	1 488	1 860	605	6 677	6 378	4,7
Aurora	33	68	20	0	41	0	0	0	94	68	38,2
East Gwillimbury	52	100	24	24	12	20	0	0	88	144	-38,9
Georgina Township	114	125	2	0	11	13	0	0	127	138	-8,0
King Township	303	126	0	2	52	67	264	0	619	195	**
Markham	956	1 139	362	278	669	740	717	16	2 704	2 173	24,4
Newmarket	308	312	92	4	39	26	0	4	439	346	26,9
Richmond Hill	234	630	8	18	201	287	635	20	1 078	955	12,9
Vaughan	480	1 031	14	50	273	251	140	565	907	1 897	-52,2
Whitchurch-Stouffville	405	354	0	24	112	84	104	0	621	462	34,4
Peel (région)	3 299	2 569	973	854	876	725	1 257	1 163	6 405	5 311	20,6
Brampton	2 799	2 076	892	596	691	344	225	200	4 607	3 216	43,3
Caledon	272	345	15	112	58	77	0	0	345	534	-35,4
Mississauga	228	148	66	146	127	304	1 032	963	1 453	1 561	-6,9
Halton (région)	1 038	1 675	226	148	1 046	894	562	810	2 872	3 527	-18,6
Burlington	102	286	2	0	133	128	324	150	561	564	-0,5
Halton Hills	137	41	0	4	85	19	0	0	222	64	**
Milton	599	819	182	114	607	463	98	400	1 486	1 796	-17,3
Oakville	200	529	42	30	221	284	140	260	603	1 103	-45,3
Durham (région)	1 509	1 970	124	110	569	744	187	265	2 389	3 089	-22,7
Ajax	341	381	24	102	172	268	0	0	537	751	-28,5
Brock	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Clarington	310	521	30	6	115	122	44	0	499	649	-23,1
Oshawa	421	267	46	0	77	69	17	30	561	366	53,3
Pickering	173	333	22	2	112	83	24	235	331	653	-49,3
Scugog	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Uxbridge	33	37	0	0	0	0	0	0	33	37	-10,8
Whitby	215	409	2	0	93	202	102	0	412	611	-32,6
Reste de la RMR	581	786	72	48	70	39	32	0	755	873	-13,5
Bradford West Gwillimbury	266	436	48	28	53	0	0	0	367	464	-20,9
Town of Mono	41	42	0	0	0	0	0	0	41	42	-2,4
New Tecumseth	187	250	24	14	4	6	32	0	247	270	-8,5
Orangeville	87	58	0	6	13	33	0	0	100	97	3,1
Toronto (RMR)	9 182	10 184	2 005	1 768	4 141	3 826	14 981	13 737	30 309	29 515	2,7
Oshawa (RMR)	946	1 197	78	6	285	393	163	30	1 472	1 626	-9,5
Région du Grand Toronto	9 665	10 903	2 013	1 726	4 489	4 308	15 436	13 917	31 603	30 854	2,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Toronto (ville)	70	11	0	0	741	1 000	0	32
Toronto	42	0	0	0	741	304	0	32
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	668	0	0
North York	28	11	0	0	0	28	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	109	191	0	0	415	0	8	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	0	0	0	0	0	0	0
King Township	15	6	0	0	0	0	0	0
Markham	49	67	0	0	215	0	2	0
Newmarket	5	22	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	5	54	0	0	200	0	6	0
Vaughan	18	34	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	8	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	26	67	0	0	0	0	0	0
Brampton	26	67	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	87	219	0	0	138	56	0	0
Burlington	44	0	0	0	138	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	20	197	0	0	0	56	0	0
Oakville	23	22	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	95	57	15	0	96	0	0	0
Ajax	6	6	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	17	15	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	78	16	0	0	24	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	5	18	0	0	72	0	0	0
Reste de la RMR	33	6	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	33	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	6	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	365	516	0	0	1 180	1 056	8	32
Oshawa (RMR)	11	35	15	0	72	0	0	0
Région du Grand Toronto	387	545	15	0	1 390	1 056	8	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	574	457	14	0	9 903	9 332	1 667	1 742
Toronto	94	28	0	0	6 631	4 800	1 366	802
East York	0	0	0	0	363	21	0	62
Etobicoke	68	11	0	0	806	2 539	0	725
North York	238	284	14	0	1 386	1 432	91	0
Scarborough	174	134	0	0	717	540	210	153
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	1 410	1 472	0	16	1 705	501	155	104
Aurora	41	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	12	20	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	13	0	0	0	0	0	0
King Township	52	67	0	0	264	0	0	0
Markham	669	740	0	0	708	0	9	16
Newmarket	39	26	0	0	0	0	0	4
Richmond Hill	201	287	0	0	489	20	146	0
Vaughan	273	251	0	0	140	481	0	84
Whitchurch-Stouffville	112	68	0	16	104	0	0	0
Peel (région)	876	725	0	0	782	963	475	200
Brampton	691	344	0	0	0	0	225	200
Caledon	58	77	0	0	0	0	0	0
Mississauga	127	304	0	0	782	963	250	0
Halton (région)	1 046	894	0	0	560	580	2	230
Burlington	133	128	0	0	324	0	0	150
Halton Hills	85	19	0	0	0	0	0	0
Milton	607	463	0	0	96	320	2	80
Oakville	221	284	0	0	140	260	0	0
Durham (région)	533	698	36	46	166	235	21	30
Ajax	172	268	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	79	114	36	8	40	0	4	0
Oshawa	77	31	0	38	0	0	17	30
Pickering	112	83	0	0	24	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	93	202	0	0	102	0	0	0
Reste de la RMR	70	39	0	0	32	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	53	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	6	0	0	32	0	0	0
Orangeville	13	33	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	4 127	3 810	14	16	12 682	11 611	2 299	2 126
Oshawa (RMR)	249	347	36	46	142	0	21	30
Région du Grand Toronto	4 439	4 246	50	62	13 116	11 611	2 320	2 306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Toronto (ville)	201	93	769	1 011	0	32	970	1 136
Toronto	55	14	741	304	0	32	796	350
East York	2	15	0	0	0	0	2	15
Etobicoke	13	18	0	668	0	0	13	686
North York	81	44	28	39	0	0	109	83
Scarborough	43	1	0	0	0	0	43	1
York	7	1	0	0	0	0	7	1
York (région)	446	554	433	21	8	2	887	577
Aurora	3	4	0	2	0	0	3	6
East Gwillimbury	7	3	0	0	0	0	7	3
Georgina Township	21	6	0	0	0	0	21	6
King Township	44	35	0	0	0	0	44	35
Markham	228	166	215	0	2	0	445	166
Newmarket	63	84	0	0	0	0	63	84
Richmond Hill	33	83	200	19	6	0	239	102
Vaughan	30	115	18	0	0	0	48	115
Whitchurch-Stouffville	17	58	0	0	0	2	17	60
Peel (région)	535	412	0	0	0	0	535	412
Brampton	417	359	0	0	0	0	417	359
Caledon	34	45	0	0	0	0	34	45
Mississauga	84	8	0	0	0	0	84	8
Halton (région)	129	289	179	78	0	0	308	367
Burlington	21	7	169	0	0	0	190	7
Halton Hills	1	3	0	0	0	0	1	3
Milton	42	228	0	56	0	0	42	284
Oakville	65	51	10	22	0	0	75	73
Durham (région)	254	171	107	24	15	1	376	196
Ajax	69	11	6	6	0	0	75	17
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	17	58	0	0	15	0	32	58
Oshawa	47	20	0	0	0	1	47	21
Pickering	98	57	24	0	0	0	122	57
Scugog	0	5	0	0	0	0	0	5
Uxbridge	5	0	0	0	0	0	5	0
Whitby	18	19	77	18	0	0	95	37
Reste de la RMR	83	91	6	6	0	0	89	97
Bradford West Gwillimbury	42	49	0	0	0	0	42	49
Town of Mono	1	2	2	6	0	0	3	8
New Tecumseth	33	27	4	0	0	0	37	27
Orangeville	7	13	0	0	0	0	7	13
Toronto (RMR)	1 545	1 500	1 248	1 122	8	34	2 801	2 656
Oshawa (RMR)	82	97	77	18	15	1	174	116
Région du Grand Toronto	1 565	1 519	1 488	1 134	23	35	3 076	2 688

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Toronto (ville)	1 560	1 445	10 019	9 362	1 681	1 742	13 260	12 549
Toronto	264	166	6 631	4 779	1 366	802	8 261	5 747
East York	70	57	363	21	0	62	433	140
Etobicoke	243	127	874	2 545	0	725	1 117	3 397
North York	610	768	1 428	1 444	105	0	2 143	2 212
Scarborough	322	311	723	573	210	153	1 255	1 037
York	51	16	0	0	0	0	51	16
York (région)	4 657	5 552	1 865	704	155	122	6 677	6 378
Aurora	91	64	3	4	0	0	94	68
East Gwillimbury	88	144	0	0	0	0	88	144
Georgina Township	127	138	0	0	0	0	127	138
King Township	355	195	264	0	0	0	619	195
Markham	1 987	2 105	708	52	9	16	2 704	2 173
Newmarket	439	342	0	0	0	4	439	346
Richmond Hill	417	815	515	140	146	0	1 078	955
Vaughan	636	1 305	271	508	0	84	907	1 897
Whitchurch-Stouffville	517	444	104	0	0	18	621	462
Peel (région)	5 006	3 874	924	1 237	475	200	6 405	5 311
Brampton	4 367	3 016	15	0	225	200	4 607	3 216
Caledon	345	534	0	0	0	0	345	534
Mississauga	294	324	909	1 237	250	0	1 453	1 561
Halton (région)	2 011	2 444	859	853	2	230	2 872	3 527
Burlington	152	360	409	54	0	150	561	564
Halton Hills	222	41	0	23	0	0	222	64
Milton	1 331	1 307	153	409	2	80	1 486	1 796
Oakville	306	736	297	367	0	0	603	1 103
Durham (région)	1 929	2 563	399	446	61	80	2 389	3 089
Ajax	447	663	90	88	0	0	537	751
Brock	7	9	0	0	0	0	7	9
Clarington	381	608	78	33	40	8	499	649
Oshawa	493	263	47	31	21	72	561	366
Pickering	307	418	24	235	0	0	331	653
Scugog	9	13	0	0	0	0	9	13
Uxbridge	33	37	0	0	0	0	33	37
Whitby	252	552	160	59	0	0	412	611
Reste de la RMR	664	836	91	37	0	0	755	873
Bradford West Gwillimbury	367	464	0	0	0	0	367	464
Town of Mono	11	13	30	29	0	0	41	42
New Tecumseth	186	262	61	8	0	0	247	270
Orangeville	100	97	0	0	0	0	100	97
Toronto (RMR)	14 533	14 909	13 463	12 462	2 313	2 144	30 309	29 515
Oshawa (RMR)	1 126	1 423	285	123	61	80	1 472	1 626
Région du Grand Toronto	15 163	15 878	14 066	12 602	2 374	2 374	31 603	30 854

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Novembre 2013	0	0,0	2	2,1	14	14,9	8	8,5	70	74,5	94	939 500	1 361 865
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	11,5	85	88,5	96	1 449 850	1 455 337
Cumul 2013	5	0,6	10	1,2	23	2,7	66	7,8	739	87,7	843	1 359 000	1 606 887
Cumul 2012	8	1,0	94	11,9	53	6,7	73	9,3	559	71,0	787	993 890	1 185 568
Toronto													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	1 295 000	1 619 890
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 500 000	1 561 765
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	4,6	125	95,4	131	1 495 000	1 852 078
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	1,0	0	0,0	103	99,0	104	1 312 500	1 705 330
East York													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	50,0	8	50,0	16	804 500	1 138 369
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	13,1	53	86,9	61	949 000	1 109 975
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	35,7	36	64,3	56	995 000	1 296 058
Etobicoke													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,1	16	88,9	18	1 350 430	1 359 903
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	13,9	142	86,1	165	1 529 500	1 751 628
Cumul 2012	0	0,0	1	0,8	5	4,1	21	17,4	94	77,7	121	1 129 900	1 244 683
North York													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,3	0	0,0	29	96,7	30	1 995 250	1 994 319
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	100,0	44	1 560 200	1 585 925
Cumul 2013	4	1,1	0	0,0	1	0,3	3	0,9	344	97,7	352	1 697 430	1 838 737
Cumul 2012	5	1,5	22	6,6	5	1,5	11	3,3	292	87,2	335	1 100 000	1 260 658
Scarborough													
Novembre 2013	0	0,0	1	2,4	13	31,7	7	17,1	20	48,8	41	731 000	742 837
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	1,0	9	9,0	22	22,0	18	18,0	50	50,0	100	790 000	750 631
Cumul 2012	3	1,9	71	45,8	38	24,5	15	9,7	28	18,1	155	550 000	626 454
York													
Novembre 2013	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	2,9	0	0,0	8	23,5	25	73,5	34	874 190	969 350
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	25,0	6	37,5	6	37,5	16	754 545	817 583

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Novembre 2013	22	6,5	16	4,7	68	20,2	109	32,3	122	36,2	337	715 990	852 610
Novembre 2012	9	2,6	60	17,1	75	21,4	127	36,3	79	22,6	350	701 945	735 885
Cumul 2013	213	7,4	184	6,4	605	21,0	1 018	35,4	856	29,8	2 876	705 000	793 767
Cumul 2012	458	11,8	808	20,8	774	20,0	1 113	28,7	724	18,7	3 877	636 990	681 440
Aurora													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	6,5	3	9,7	2	6,5	24	77,4	31	929 990	1 090 186
Cumul 2012	1	1,4	2	2,9	1	1,4	8	11,6	57	82,6	69	879 990	1 104 209
East Gwillimbury													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	38	73,1	8	15,4	2	3,8	3	5,8	1	1,9	52	442 990	473 875
Cumul 2012	81	81,0	18	18,0	0	0,0	1	1,0	0	0,0	100	441 990	440 319
Georgina Township													
Novembre 2013	9	90,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	10	314 990	378 490
Novembre 2012	3	50,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2013	87	76,3	5	4,4	3	2,6	7	6,1	12	10,5	114	339 990	464 699
Cumul 2012	107	85,6	5	4,0	2	1,6	2	1,6	9	7,2	125	344 990	424 009
King Township													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	24,1	22	75,9	29	848 990	992 441
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	32,1	19	67,9	28	861 990	956 849
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	0,3	112	37,2	188	62,5	301	829 990	942 333
Cumul 2012	0	0,0	1	0,8	0	0,0	63	50,8	60	48,4	124	788 990	866 362
Markham													
Novembre 2013	0	0,0	8	5,0	48	30,0	57	35,6	47	29,4	160	699 990	791 317
Novembre 2012	2	2,4	3	3,6	22	26,5	17	20,5	39	47,0	83	745 990	781 666
Cumul 2013	10	1,0	48	5,0	253	26,5	365	38,3	278	29,1	954	705 000	778 715
Cumul 2012	167	14,7	400	35,3	291	25,7	130	11,5	146	12,9	1 134	550 000	597 694
Newmarket													
Novembre 2013	13	22,4	7	12,1	5	8,6	32	55,2	1	1,7	58	667 445	606 279
Novembre 2012	0	0,0	37	59,7	24	38,7	1	1,6	0	0,0	62	543 900	552 062
Cumul 2013	64	20,8	153	49,0	86	27,6	35	11,2	0	0,0	312	543 900	545 345
Cumul 2012	38	12,2	153	49,0	86	27,6	35	11,2	0	0,0	312	543 900	545 345
Richmond Hill													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	3	10,3	6	20,7	20	69,0	29	1 410 000	1 361 062
Novembre 2012	0	0,0	15	31,3	10	20,8	18	37,5	5	10,4	48	645 990	671 361
Cumul 2013	0	0,0	2	0,9	13	5,6	79	33,8	140	59,8	234	869 500	1 132 234
Cumul 2012	2	0,3	62	9,9	200	31,9	251	40,1	111	17,7	626	661 990	746 359
Vaughan													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,7	28	93,3	30	1 325 000	1 261 885
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	4	6,3	51	79,7	9	14,1	64	750 490	765 282
Cumul 2013	1	0,2	0	0,0	26	5,4	259	54,2	192	40,2	478	774 000	930 687
Cumul 2012	6	0,6	16	1,5	119	11,5	587	56,7	308	29,7	1 036	749 990	808 362
Whitchurch-Stouffville													
Novembre 2013	0	0,0	1	5,9	11	64,7	5	29,4	0	0,0	17	595 900	617 108
Novembre 2012	1	2,0	5	10,0	15	30,0	29	58,0	0	0,0	50	667 900	657 589
Cumul 2013	13	3,2	60	14,8	224	55,3	88	21,7	20	4,9	405	600 000	636 736
Cumul 2012	56	16,0	151	43,0	75	21,4	36	10,3	33	9,4	351	508 990	594 515

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Novembre 2013	26	7,6	83	24,2	97	28,3	122	35,6	15	4,4	343	615 900	624 528
Novembre 2012	21	12,9	66	40,5	48	29,4	23	14,1	5	3,1	163	540 900	557 244
Cumul 2013	501	15,2	901	27,3	840	25,4	832	25,2	231	7,0	3 305	579 990	606 909
Cumul 2012	406	15,8	756	29,5	721	28,1	526	20,5	156	6,1	2 565	561 900	585 652
Brampton													
Novembre 2013	25	9,4	77	28,8	77	28,8	73	27,3	15	5,6	267	591 900	605 765
Novembre 2012	20	16,4	53	43,4	31	25,4	17	13,9	1	0,8	122	520 945	535 489
Cumul 2013	484	17,3	840	30,0	729	26,0	628	22,4	118	4,2	2 799	561 900	578 413
Cumul 2012	377	18,2	669	32,3	530	25,6	431	20,8	65	3,1	2 072	549 900	560 346
Caledon													
Novembre 2013	1	2,6	6	15,8	20	52,6	11	28,9	0	0,0	38	622 400	615 591
Novembre 2012	1	3,0	10	30,3	16	48,5	6	18,2	0	0,0	33	600 900	582 073
Cumul 2013	17	6,1	56	20,1	103	37,1	76	27,3	26	9,4	278	614 900	637 162
Cumul 2012	29	8,4	83	24,1	150	43,5	73	21,2	10	2,9	345	594 990	603 476
Mississauga													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	100,0	0	0,0	38	754 900	765 300
Novembre 2012	0	0,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	2,2	8	3,5	128	56,1	87	38,2	228	754 900	919 853
Cumul 2012	0	0,0	4	2,7	41	27,7	22	14,9	81	54,7	148	850 000	898 397
Halton (région)													
Novembre 2013	13	15,5	10	11,9	23	27,4	8	9,5	30	35,7	84	635 000	1 216 211
Novembre 2012	3	3,2	28	29,5	24	25,3	26	27,4	14	14,7	95	589 900	690 894
Cumul 2013	277	26,5	258	24,7	226	21,6	90	8,6	193	18,5	1 044	545 900	755 612
Cumul 2012	354	21,5	531	32,3	336	20,4	123	7,5	300	18,2	1 644	540 450	705 271
Burlington													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	5	55,6	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Novembre 2012	0	0,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	1,0	47	44,8	26	24,8	31	29,5	105	694 990	910 719
Cumul 2012	17	6,1	142	51,1	81	29,1	3	1,1	35	12,6	278	525 000	680 127
Halton Hills													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	2	1,5	22	16,1	51	37,2	33	24,1	29	21,2	137	629 000	704 716
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	4,9	7	17,1	32	78,0	41	890 900	957 066
Milton													
Novembre 2013	13	59,1	9	40,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	440 900	447 491
Novembre 2012	3	17,6	6	35,3	8	47,1	0	0,0	0	0,0	17	530 900	519 841
Cumul 2013	274	45,4	233	38,6	67	11,1	9	1,5	20	3,3	603	459 900	484 041
Cumul 2012	332	40,5	294	35,9	185	22,6	4	0,5	4	0,5	819	470 900	489 706
Oakville													
Novembre 2013	0	0,0	1	1,9	18	34,6	5	9,6	28	53,8	52	1 150 000	1 618 038
Novembre 2012	0	0,0	20	29,0	16	23,2	25	36,2	8	11,6	69	615 000	647 574
Cumul 2013	1	0,5	2	1,0	61	30,7	22	11,1	113	56,8	199	1 200 000	1 531 709
Cumul 2012	5	1,0	95	18,8	68	13,4	109	21,5	229	45,3	506	783 900	1 047 593

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
November 2013

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $450,000		$450,000 - $549,999		$550,000 - $649,999		$650,000 - $799,999		$800,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
November 2013	43	27.9	33	21.4	42	27.3	30	19.5	6	3.9	154	558,745	552,493
November 2012	63	47.4	26	19.5	31	23.3	12	9.0	1	0.8	133	458,990	510,335
Year-to-date 2013	632	42.1	341	22.7	255	17.0	200	13.3	74	4.9	1,502	479,990	507,523
Year-to-date 2012	1,046	53.7	437	22.4	269	13.8	138	7.1	58	3.0	1,948	437,770	462,016
Ajax													
November 2013	2	3.0	9	13.4	31	46.3	25	37.3	0	0.0	67	636,600	619,112
November 2012	0	0.0	1	7.7	8	61.5	4	30.8	0	0.0	13	594,900	609,115
Year-to-date 2013	21	6.1	98	28.7	138	40.4	80	23.4	5	1.5	342	590,000	580,649
Year-to-date 2012	118	32.0	72	19.5	85	23.0	77	20.9	17	4.6	369	537,700	535,026
Brock													
November 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
November 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
November 2013	3	33.3	3	33.3	2	22.2	0	0.0	1	11.1	9	--	--
November 2012	33	78.6	7	16.7	1	2.4	1	2.4	0	0.0	42	352,990	378,021
Year-to-date 2013	244	78.5	36	11.6	15	4.8	6	1.9	10	3.2	311	352,990	396,135
Year-to-date 2012	438	82.6	73	13.8	11	2.1	6	1.1	2	0.4	530	352,990	371,123
Oshawa													
November 2013	38	80.9	8	17.0	1	2.1	0	0.0	0	0.0	47	398,990	403,586
November 2012	13	65.0	7	35.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	434,490	419,077
Year-to-date 2013	280	66.4	95	22.5	29	6.9	18	4.3	0	0.0	422	406,900	429,581
Year-to-date 2012	193	72.8	63	23.8	3	1.1	5	1.9	1	0.4	265	389,990	395,586
Pickering													
November 2013	0	0.0	3	37.5	1	12.5	3	37.5	1	12.5	8	--	--
November 2012	10	25.6	7	17.9	16	41.0	5	12.8	1	2.6	39	555,000	671,797
Year-to-date 2013	13	7.5	32	18.5	30	17.3	65	37.6	33	19.1	173	685,000	678,810
Year-to-date 2012	98	29.4	100	30.0	95	28.5	16	4.8	24	7.2	333	513,330	557,578
Scugog													
November 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
November 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
November 2013	0	0.0	0	0.0	2	40.0	0	0.0	3	60.0	5	--	--
November 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	6	18.2	2	6.1	4	12.1	7	21.2	14	42.4	33	751,700	771,703
Year-to-date 2012	8	21.1	6	15.8	9	23.7	10	26.3	5	13.2	38	591,550	637,545
Whitby													
November 2013	0	0.0	10	55.6	5	27.8	2	11.1	1	5.6	18	549,647	583,477
November 2012	7	36.8	4	21.1	6	31.6	2	10.5	0	0.0	19	495,990	499,872
Year-to-date 2013	68	30.8	78	35.3	39	17.6	24	10.9	12	5.4	221	500,000	526,411
Year-to-date 2012	191	46.2	123	29.8	66	16.0	24	5.8	9	2.2	413	455,990	462,850

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Novembre 2013	48	96,0	0	0,0	1	2,0	0	0,0	1	2,0	50	382 490	391 470
Novembre 2012	73	83,0	13	14,8	0	0,0	1	1,1	1	1,1	88	401 945	404 897
Cumul 2013	531	91,1	35	6,0	7	1,2	2	0,3	8	1,4	583	389 990	391 712
Cumul 2012	660	84,1	110	14,0	5	0,6	6	0,8	4	0,5	785	397 990	394 304
Bradford West Gwillimbury													
Novembre 2013	8	88,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Novembre 2012	36	76,6	11	23,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	47	409 990	412 330
Cumul 2013	242	91,0	18	6,8	1	0,4	1	0,4	4	1,5	266	395 990	404 519
Cumul 2012	336	77,1	96	22,0	2	0,5	1	0,2	1	0,2	436	424 990	428 253
Town of Mono													
Novembre 2013	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Novembre 2012	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Cumul 2013	26	63,4	7	17,1	3	7,3	1	2,4	4	9,8	41	438 900	486 266
Cumul 2012	33	80,5	3	7,3	0	0,0	2	4,9	3	7,3	41	419 900	453 859
New Tecumseth													
Novembre 2013	31	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	349 990	353 148
Novembre 2012	19	90,5	1	4,8	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	401 900	379 060
Cumul 2013	185	98,9	2	1,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	187	344 990	348 584
Cumul 2012	248	99,2	1	0,4	0	0,0	1	0,4	0	0,0	250	309 990	319 796
Orangeville													
Novembre 2013	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Novembre 2012	12	92,3	1	7,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	381 900	375 445
Cumul 2013	78	87,6	8	9,0	3	3,4	0	0,0	0	0,0	89	391 900	400 494
Cumul 2012	43	74,1	10	17,2	3	5,2	2	3,4	0	0,0	58	397 900	418 158
Toronto (RMR)													
Novembre 2013	111	11,3	123	12,6	232	23,7	272	27,8	241	24,6	979	663 880	812 477
Novembre 2012	116	13,8	173	20,6	171	20,4	196	23,4	182	21,7	838	617 900	732 841
Cumul 2013	1 567	17,2	1 519	16,7	1 826	20,1	2 134	23,5	2 048	22,5	9 094	625 900	759 445
Cumul 2012	2 093	20,7	2 335	23,1	1 997	19,7	1 941	19,2	1 754	17,3	10 120	573 900	668 422
Oshawa (RMR)													
Novembre 2013	41	55,4	21	28,4	8	10,8	2	2,7	2	2,7	74	432 990	459 912
Novembre 2012	53	65,4	18	22,2	7	8,6	3	3,7	0	0,0	81	377 990	416 741
Cumul 2013	592	62,1	209	21,9	83	8,7	48	5,0	22	2,3	954	406 303	441 109
Cumul 2012	822	68,0	259	21,4	80	6,6	35	2,9	12	1,0	1 208	379 445	407 850
Région du Grand Toronto													
Novembre 2013	104	10,3	144	14,2	244	24,1	277	27,4	243	24,0	1 012	655 500	807 119
Novembre 2012	96	11,5	180	21,5	178	21,3	199	23,8	184	22,0	837	618 300	742 667
Cumul 2013	1 628	17,0	1 694	17,7	1 949	20,4	2 206	23,1	2 093	21,9	9 570	619 990	751 774
Cumul 2012	2 272	21,0	2 626	24,3	2 153	19,9	1 973	18,2	1 797	16,6	10 821	569 900	659 519

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2013						
Sous-marché	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Toronto (ville)	1 361 865	1 455 337	-6,4	1 606 887	1 185 568	35,5
Toronto	1 619 890	1 561 765	3,7	1 852 078	1 705 330	8,6
East York	--	1 138 369	s.o.	1 109 975	1 296 058	-14,4
Etobicoke	--	1 359 903	s.o.	1 751 628	1 244 683	40,7
North York	1 994 319	1 585 925	25,8	1 838 737	1 260 658	45,9
Scarborough	742 837	--	s.o.	750 631	626 454	19,8
York	--	--	s.o.	969 350	817 583	18,6
York (région)	852 610	735 885	15,9	793 767	681 440	16,5
Aurora	--	--	s.o.	1 090 186	1 104 209	-1,3
East Gwillimbury	--	--	s.o.	473 875	440 319	7,6
Georgina Township	378 490	--	s.o.	464 699	424 009	9,6
King Township	992 441	956 849	3,7	942 333	866 362	8,8
Markham	791 317	781 666	1,2	778 715	597 694	30,3
Newmarket	606 279	552 062	9,8	577 310	545 345	5,9
Richmond Hill	1 361 062	671 361	102,7	1 132 234	746 359	51,7
Vaughan	1 261 885	765 282	64,9	930 687	808 362	15,1
Whitchurch-Stouffville	617 108	657 589	-6,2	636 736	594 515	7,1
Peel (région)	624 528	557 244	12,1	606 909	585 652	3,6
Brampton	605 765	535 489	13,1	578 413	560 346	3,2
Caledon	615 591	582 073	5,8	637 162	603 476	5,6
Mississauga	765 300	--	s.o.	919 853	898 397	2,4
Halton (région)	1 216 211	690 894	76,0	755 612	705 271	7,1
Burlington	--	--	s.o.	910 719	680 127	33,9
Halton Hills	--	--	s.o.	704 716	957 066	-26,4
Milton	447 491	519 841	-13,9	484 041	489 706	-1,2
Oakville	1 618 038	647 574	149,9	1 531 709	1 047 593	46,2
Durham (région)	552 493	510 335	8,3	507 523	462 016	9,8
Ajax	619 112	609 115	1,6	580 649	535 026	8,5
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	--	378 021	s.o.	396 135	371 123	6,7
Oshawa	403 586	419 077	-3,7	429 581	395 586	8,6
Pickering	--	671 797	s.o.	678 810	557 578	21,7
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	771 703	637 545	21,0
Whitby	583 477	499 872	16,7	526 411	462 850	13,7
Reste de la RMR	391 470	404 897	-3,3	391 712	394 304	-0,7
Bradford West Gwillimbury	--	412 330	s.o.	404 519	428 253	-5,5
Town of Mono	--	--	s.o.	486 266	453 859	7,1
New Tecumseth	353 148	379 060	-6,8	348 584	319 796	9,0
Orangeville	--	375 445	s.o.	400 494	418 158	-4,2
Toronto (RMR)	812 477	732 841	10,9	759 445	668 422	13,6
Oshawa (RMR)	459 912	416 741	10,4	441 109	407 850	8,2
Région du Grand Toronto	807 119	742 667	8,7	751 774	659 519	14,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Novembre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	4 567	5,2	7 835	9 655	12 391	63,2	463 534	8,5	483 574
	Février	7 032	12,2	7 925	12 684	13 005	60,9	502 508	10,6	495 614
	Mars	9 690	4,6	8 081	16 308	13 146	61,5	504 117	10,5	496 264
	Avril	10 350	14,5	8 221	16 436	13 444	61,1	517 556	8,4	499 114
	Mai	10 850	8,0	7 693	19 177	13 538	56,8	516 787	6,4	492 910
	Juin	9 422	-7,9	7 365	16 679	14 180	51,9	508 622	6,8	495 493
	Juillet	7 570	-4,4	7 260	13 888	13 603	53,4	476 947	3,9	485 803
	Août	6 418	-14,9	6 905	11 748	12 808	53,9	479 095	6,1	498 753
	Septembre	5 879	-23,2	6 796	15 220	14 086	48,2	503 662	8,2	509 284
	Octobre	6 896	-9,8	6 778	13 054	13 090	51,8	503 479	5,3	498 238
	Novembre	5 793	-18,3	6 657	9 838	13 294	50,1	485 328	1,0	488 113
	Décembre	3 690	-21,8	6 640	4 295	12 397	53,6	478 739	6,0	497 214
2013	Janvier	4 375	-4,2	6 937	10 624	12 746	54,4	482 648	4,1	503 667
	Février	5 759	-18,1	6 864	11 052	12 471	55,0	510 580	1,6	503 165
	Mars	7 765	-19,9	6 927	14 728	13 095	52,9	519 879	3,1	511 024
	Avril	9 811	-5,2	7 143	18 270	13 420	53,2	526 335	1,7	506 953
	Mai	10 182	-6,2	7 236	19 216	13 488	53,6	542 174	4,9	516 599
	Juin	9 061	-3,8	7 326	15 564	13 329	55,0	531 374	4,5	518 056
	Juillet	8 544	12,9	7 678	14 132	13 116	58,5	513 246	7,6	522 103
	Août	7 569	17,9	7 970	12 208	13 305	59,9	503 094	5,0	524 586
	Septembre	7 411	26,1	8 082	14 938	13 082	61,8	533 797	6,0	536 161
	Octobre	8 000	16,0	7 687	13 110	13 065	58,8	539 058	7,1	534 383
	Novembre	6 391	10,3	7 516	9 345	12 932	58,1	538 881	11,0	540 844
	Décembre									
	T3 2012	19 867	-14,1		40 856			485 547	5,8	
	T3 2013	23 524	18,4		41 278			516 454	6,4	
	Cumul 2012	84 467	-3,0		154 687			499 857	7,0	
	Cumul 2013	84 868	0,5		153 187			524 267	4,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Novembre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	556	10,1	886	1 073	1 249	71,0	316 394	4,7	323 725
	Février	809	24,1	904	1 327	1 365	66,2	323 592	7,1	325 420
	Mars	1 128	15,0	911	1 722	1 338	68,1	327 630	8,6	328 712
	Avril	1 167	23,0	888	1 655	1 264	70,2	337 401	5,1	329 436
	Mai	1 183	13,8	883	1 749	1 303	67,8	339 086	7,3	332 829
	Juin	1 051	0,5	839	1 509	1 298	64,7	339 032	5,0	330 766
	Juillet	925	9,0	862	1 306	1 324	65,1	334 783	3,0	328 452
	Août	854	11,8	875	1 208	1 263	69,3	335 783	8,0	336 413
	Septembre	729	-12,5	778	1 335	1 232	63,1	334 870	5,1	337 143
	Octobre	797	5,0	839	1 140	1 229	68,3	335 818	5,7	336 218
	Novembre	699	-4,8	832	909	1 226	67,9	335 697	6,8	339 985
	Décembre	390	-20,7	700	416	1 109	63,1	324 743	4,7	336 558
2013	Janvier	488	-12,2	775	989	1 169	66,3	331 514	4,8	338 938
	Février	716	-11,5	800	1 072	1 102	72,6	348 474	7,7	350 380
	Mars	899	-20,3	723	1 412	1 097	65,9	346 697	5,8	347 700
	Avril	1 145	-1,9	868	1 682	1 282	67,7	353 291	4,7	344 405
	Mai	1 122	-5,2	839	1 837	1 362	61,6	354 968	4,7	348 533
	Juin	1 028	-2,2	827	1 402	1 210	68,4	358 692	5,8	349 984
	Juillet	948	2,5	891	1 334	1 351	65,9	359 090	7,3	352 562
	Août	896	4,9	917	1 235	1 289	71,1	357 105	6,3	357 604
	Septembre	804	10,3	858	1 341	1 236	69,5	351 669	5,0	354 015
	Octobre	870	9,2	914	1 188	1 276	71,6	359 974	7,2	360 736
	Novembre	679	-2,9	803	849	1 148	69,9	368 257	9,7	372 724
	Décembre									
	T3 2012	2 508	2,5		3 849			335 149	5,3	
	T3 2013	2 648	5,6		3 910			356 165	6,3	
	Cumul 2012	9 898	8,6		14 933			333 535	6,0	
	Cumul 2013	9 595	-3,1		14 341			354 439	6,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Novembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 941	8,7	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,7	66,6	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 947	8,6	66,5	895
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 956	8,5	66,5	898
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	2 967	8,6	66,7	908
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	2 982	8,7	67,0	910
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	3 000	8,5	67,2	914
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	3 016	8,5	67,4	912
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	3 034	8,5	67,7	915
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	3 049	8,6	68,0	913
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	3 068	8,4	68,2	905
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	3 075	8,3	68,2	900
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 074	8,4	68,0	895
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 067	8,4	67,8	896
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 080	8,4	67,9	909
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	3 100	8,0	68,0	918
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	3 129	7,8	68,4	927
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	3 136	7,8	68,4	920
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	3 150	7,8	68,6	918
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	3 155	7,9	68,6	916
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	3 155	8,0	68,6	923
	Novembre	601	3,14	5,34		123,6	3 144	8,2	68,4	924
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Novembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,6	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	200	7,5	70,3	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	200	8,0	70,5	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	198	8,3	69,9	902
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	195	8,5	69,1	910
	Juin	595	3,20	5,24	116,8	121,7	193	8,4	68,2	912
	Juillet	595	3,10	5,24	116,8	121,6	191	8,6	67,6	919
	Août	595	3,10	5,24	117,2	121,8	189	9,0	66,9	936
	Septembre	595	3,10	5,24	117,9	122,1	188	9,1	66,7	950
	Octobre	595	3,10	5,24	118,2	122,3	189	9,3	66,9	962
	Novembre	595	3,10	5,24	118,5	122,0	192	9,2	67,9	958
	Décembre	595	3,00	5,24	118,7	121,4	193	9,6	68,6	959
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	194	9,6	68,9	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,4	68,9	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,6	68,9	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	197	8,3	68,6	941
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	198	7,4	68,2	945
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	198	7,2	68,1	956
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	201	6,4	68,3	954
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	201	6,5	68,4	955
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	200	6,3	67,8	946
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	199	6,6	67,5	946
	Novembre	601	3,14	5,34		123,6	198	6,6	67,1	954
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'a toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64165_2013_M12